



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)
www.comune.noventa-vicentina.vi.it - pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
Tel. 0444788511

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA C) CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE SULLA SP 247 TRA VIA MIGLIADIZZI VIA MASENELLO E VIA CROCE DI PIETRA" - C
CIG	B9AFF1260B
CUP	F61B20000150009
Importo di gara	540.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 22.01.2026 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di Gennaio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Barnaba Seraglio, assistito dall'arch. Silvia Busato e dal geom. Debora Albertin che funge da segretario verbalizzante, dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

Premesso che ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 come previsto negli atti di gara,

SI PROVEDE

- a indicare quale sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il Metodo A descritto allegato II.2 del Codice;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

A seguire, si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
FRASSON LODOVICO SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Nel modello offerta non è stato dichiarato il costo annuo della manodopera (campo compilabile presente nella tabella dopo DICHIARA)
MARTINI LUCIANO SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Nel modello offerta non sono stati dichiarati gli oneri per la sicurezza aziendali annui e non è stato dichiarato il costo annuo della manodopera (campi compilabili presenti nella tabella dopo DICHIARA)
EXCAVATION 2000 S.n.c. di BECCARDI Matteo & Filippo Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: La ditta non utilizzando il modello offerta predisposto dall'ente, ha omesso di dichiarare il costo annuo della manodopera dichiarando solamente il costo della manodopera previsto per la realizzazione dell'appalto (art. 3 del C.S.A).
B&B DI BALLAN & C. SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Nel modello offerta non sono stati dichiarati gli oneri per la sicurezza aziendali annui e non è stato dichiarato il costo annuo della manodopera (campi compilabili presenti nella tabella dopo DICHIARA)
C.I.MO.TER. S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Il modello offerta non presenta il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, e nemmeno l'importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza.
TREVISAN S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Nel modello offerta non sono stati dichiarati gli oneri per la sicurezza aziendali annui e non è stato dichiarato il costo annuo della manodopera (campi compilabili presenti nella tabella dopo DICHIARA)
CGC S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Nel modello offerta non sono stati dichiarati gli oneri per la sicurezza aziendali annui e non è stato dichiarato il costo annuo della manodopera (campi compilabili presenti nella tabella dopo DICHIARA)

BASSO SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Nel modello offerta non sono stati dichiarati gli oneri per la sicurezza aziendali annui e non è stato dichiarato il costo annuo della manodopera (campi compilabili presenti nella tabella dopo DICHIARA)
L.R. SCAVI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	Motivazione: Il modello offerta non presenta l'importo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza.

- Si procede alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	7.08%
TOGNETTO SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	7.16%
ZAMBON S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	7.2%
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	7.35%
COLOGNA SCAVI S.R.L. a Socio Unico Tipo partecipazione: singolo operatore economico	7.56%
COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	8.151%
CO.MA.C. Srl Tipo partecipazione: singolo operatore economico	8.784%
POLO SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	10.8%
EDILSTRADE MONTEBELLO S.R.L. Tipo partecipazione: singolo operatore economico	12.573%
POLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: singolo operatore economico	13.65%
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: singolo operatore economico	15.416%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 11.687 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e come previsto negli atti di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
TOGNETTO SRL	NO	
ZAMBON S.R.L.	NO	
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	NO	
COLOGNA SCAVI S.R.L. a Socio Unico	NO	
COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO S.R.L.	NO	
CO.MA.C. Srl	NO	
POLO SRL	NO	
EDILSTRADE MONTEBELLO S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
POLO COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da POLO SRL che ha offerto un ribasso nella misura del **10,8 (diecivirgolaotto) %**.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **POLO SRL con sede in Via Tecchio, 90/1, Montecchio Maggiore (VI), 36075**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 463.840,00, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 483.840,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Barnaba SERAGLIO

F.to Arch. Silvia Busato

F.to geom. Debora Albertin
segretario verbalizzante

documento originale agli atti dell'ufficio



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B9AFF1260B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	7.08	NO
TOGNETTO SRL	7.16	NO
ZAMBON S.R.L.	7.2	NO
COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	7.35	NO
COLOGNA SCAVI S.R.L. a Socio Unico	7.56	NO
COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO S.R.L.	8.151	NO
CO.MA.C. Srl	8.784	NO
POLO SRL	10.8	NO
EDILSTRADE MONTEBELLO S.R.L.	12.573	SI
POLO COSTRUZIONI SRL	13.65	SI
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	15.416	SI

Blocco unitario: solo a margine delle ali

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 62.418

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 8.917

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 5.539

Media degli scarti (H = G / F): 2.77

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.310642592800269148816866659

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **11.687**