



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)
www.comune.noventa-vicentina.vi.it - pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
Tel. 0444788511

VERBALE DI GARA N. 04

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CHIUSURA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI)
CIG	B7FAC2B5C8
CUP	
Importo a base d'asta	€ 213.156,63
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 12.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Barnaba SERAGLIO Presidente;
- Geom. Michela BIASIN Componente;
- Mauro SOSSELLA Componente;

alle ore 11:00, si è riunita presso Noventa Vicentina.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 11.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 02 in data 12.09.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n.03 in data 12.09.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, in data 15.09.2025 dalle ore 10:00 si è riunita in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Barnaba Seraglio, alla presenza dei commissari:

- Geom. Michela Biasin
- Mauro Sossella

nomina il Geom. Michela Biasin segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
Mano Amica SCS ONLNUS	NO
Società Cooperativa Electra	NO
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	NO
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Mano Amica SCS ONLNUS	52.72

Società Cooperativa Electra	45.6
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	47.6
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	66.64
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	70.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Mano Amica SCS ONLNUS	Via XX Settembre n. 10, Schio (VI), 36015	08/09/2025 15:13	n.21351 del 08/09/2025
Società Cooperativa Electra	VIA XX SETTEMBRE,2, Genova (GE), 16121	08/09/2025 16:17	n.21352 del 08/09/2025
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	VIA I° MAGGIO, 30, Pojana Maggiore (VI), 36026	10/09/2025 11:09	n.21610 del 10/09/2025
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	VIA PANA', 56/A, Noventa Padovana (PD), 30174	11/09/2025 06:45	n.21673 del 11/09/2025
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	Via Lisbona 23, Pontassieve (FI), 50065	11/09/2025 10:02	n.21719 del 11/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti.

Dopo averne verificata l'integrità, la commissione ha rilevato che una concorrente non ha dichiarato il costo annuo degli oneri per la sicurezza aziendali e il costo annuo della manodopera. Per tale fatto la ditta è stata esclusa come previsto nell' AVVISI DI INDAGINE DI MERCATO che costituisce il disciplinare di gara.

Successivamente ha proceduto a richiedere alle ditte i chiarimenti in merito alla congruenza tra il costo manodopera annuo proposto e il costo orario del personale, dando un tempo di risposta di n.3 giorni (dalle 17:00 del 15.09.2025 alle ore 17:00 del 18.09.2025).

In attesa di tale documentazione la commissione ha sospeso la seduta.

La commissione ha riaperto la seduta in data 10:00 del 19.09.2025 al fine di verificare il numero di risposte pervenute. Constatato che tutte le ditte interpellate hanno presentato la documentazione richiesta, la commissione ha preso atto ed esaminato quanto esposto, ritenendo chiarita la spiegazione del "costo orario" in rapporto al "costo manodopera annuo" dichiarato nell'Offerta economica.

La commissione ha proceduto a rilevare la seguente % di ribasso economico:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)

Mano Amica SCS ONLNUS	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.30 MB Impronta MD5: f496da8ab9dd686bf4077635dff0bbd 2	8.29
Società Cooperativa Electra	Nome file: Busta economica.zip Dimensione file: 0.57 MB Impronta MD5: c2aa6374a0d54a931f161f578370d0 c3	ESCLUSA
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 70eb5dead17247dae2e475b243af2 297	12.0
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: 930ec10af3c74dae696bb0d366ed8e ff	14.12
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.25 MB Impronta MD5: 66ccb8ddec2285ddf4f012a6dd7d92 95	11.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Mano Amica SCS ONLNUS	17.61
Società Cooperativa Electra	ESCLUSA
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	25.5
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	30.0
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	23.37

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	66.64	30.0	96.64
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	70.0	23.37	93.37
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	47.6	25.5	73.1
Mano Amica SCS ONLNUS	52.72	17.61	70.33

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.64;

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA PANA', 56/A, Noventa Padovana (PD), 30174, che ha offerto il ribasso del 14,1200% (quattordici,unoduezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 180.482,51, cui vanno aggiunti € 3.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 183.482,51.

LA COMMISSIONE RIMETTE

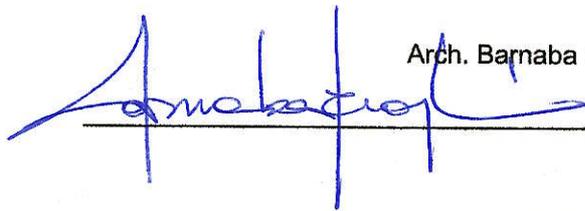
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si ritiene soddisfacente e conclusa alle 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente

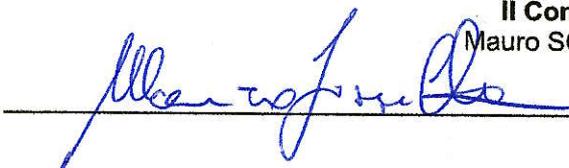


Arch. Barnaba SERAGLIO

Il Componente
Geom. Michela BIASIN



Il Componente
Mauro SOSSELLA



Il segretario verbalizzante

