

COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)
www.comune.noventa-vicentina.vi.it - pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
Tel. 0444788511

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CHIUSURA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI)
CIG	B7FAC2B5C8
Importo di gara	€ 213.156,63
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 in data 11.09.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Mano Amica SCS ONLNUS - P.IVA:01372590248 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21351 del 08/09/2025	AMMESSA

Società Cooperativa Electra - P.IVA:02744680063 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21352 del 08/09/2025	AMMESSA
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:02329550244 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21610 del 10/09/2025	AMMESSA
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:04651970289 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21673 del 11/09/2025	AMMESSA
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus - P.IVA:05206930488 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.21719 del 11/09/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 02 in data 12.09.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Mano Amica SCS ONLNUS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Società Cooperativa Electra Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 12.09.2025 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio:

Criteri	---	1	2	3	4	5	6	7	TOTALE
Punti attribuibili	---	15	15	6	6	20	6	2	70
Ditte	Media	Media	Media	opz.(si/no)	ore	opz.(si/no)	opz.(si/no)		
COOP_APE	0,8	0,4	0,8						
Punti attribuiti	12	6	4,8	6	12,8	6	0		47,6
COOP_BLU	1	1	1						
Punti attribuiti	15	15	6	6	16,64	6	2		66,64
COOP_CRISTOFORO	1	1	1						
Punti attribuiti	15	15	6	6	20	6	2		70
COOP_ELECTRA	0,8	0,8	1						
Punti attribuiti	12	12	6	6	1,6	6	2		45,6
COOP_MANO AMICA	0,8	0,8	0,8						
Punti attribuiti	12	12	4,8	6	9,92	6	2		52,72

Per i criteri 1, 2 e 3, la Commissione ha tenuto conto del contenuto delle relazioni, attribuendo i coefficienti da 0,0 a 1 indicati nel disciplinare di Indagine di Mercato, per come sono stati dettagliati i vari punti. Sono state valutate le modalità adottate per l'esecuzione del servizio dando atto delle soluzioni proposte per le criticità relative alla sostituzione del personale in caso di assenza e le attrezzature impiegate, è stato tenuto conto delle modalità adottate per la formazione e aggiornamento del personale per le mansioni previste e per la sicurezza, inoltre è stato tenuto conto delle procedure adottate per i controlli al fine del rilievo dello standard di qualità.

Relativamente ai criteri di cui ai punti 4, 6 e 7, il relativo punteggio è stato assegnato automaticamente, sulla base dell'impegno o meno e del possesso o meno dichiarati nell'offerta.

Il punteggio relativo al criterio di cui al punto 5 è stato assegnato attribuendo il punteggio massimo all'offerta con il maggior numero di ore, 0 punti per nessuna offerta e alle offerte tra 0 e l'offerta massima, il punteggio è stato calcolato per interpolazione.

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

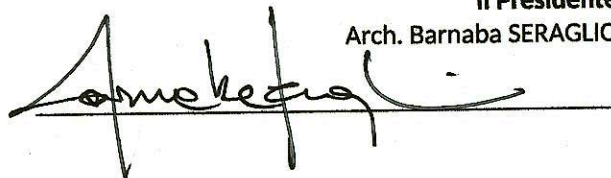
Concorrente	Punteggio
Mano Amica SCS ONLNUS	52.72
Società Cooperativa Electra	45.6
APE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	47.6
COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	66.64
Cristoforo Società Cooperativa Sociale-Onlus	70.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

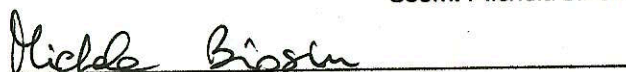
Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Barnaba SERAGLIO



Il Componente
Geom. Michela BIASIN



Il Componente
Mauro SOSSELLA



Il segretario verbalizzante

