



## COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)  
www.comune.noventa-vicentina.vi.it - pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it  
Tel. 0444788511

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO URBANO E SFALCIO DEI CIGLI STRADALI E CAVALCAVIA, PERIODO 2024-2026
<b>CIG</b>	B092538A8E
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 184.426,23
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 145 del 25.03.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Barnaba SERAGLIO Presidente;
- Geom. Debora ALBERTIN Componente;
- Mauro SOSSELLA Componente;

alle ore 11:59, si è riunita presso COMUNE DI NOVENTA VICENTINA - SEDE MUNICIPALE.

**PREMESSO**



- Che con verbale n. 1 in data 25.03.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 2 in data 26.03.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, in data 25.03.2024 alle ore 14.30, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Barnaba Seraglio, alla presenza dei commissari:

- Geom. Debora Albertin
- Mauro Sossella

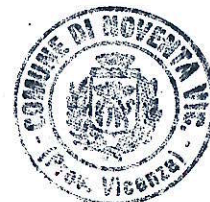
nomina la geom. Michela Biasin segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
SPIGOLON ANDREA	NO
AZIENDA AGRICOLA SAN VALENTINO sas	NO
ZANON SERVICE S.R.L.	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SPIGOLON ANDREA	25.0
AZIENDA AGRICOLA SAN VALENTINO sas	30.0
ZANON SERVICE S.R.L.	60.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:





Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SPIGOLON ANDREA	VIA PEAGNA 24, Ospedaletto Euganeo (PD), 35045	22/03/2024 10:33	n.6582 del 22/03/2024
AZIENDA AGRICOLA SAN VALENTINO sas	via baroni, 105, Loria (TV), 31037	22/03/2024 13:30	n.6617 del 22/03/2024
ZANON SERVICE S.R.L.	VIA BRENTA N. 6, Campo San Martino (PD), 35010	23/03/2024 12:11	n.6628 del 23/03/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità.

La Commissione da atto che:

- Dall'analisi delle tre offerte economiche risultano delle imprecisioni sui calcoli degli importi offerti tra i valori espressi in cifre e l'applicazione del ribasso in percentuale applicato al prezzo posto a base di gara;
- Due ditte hanno espresso l'offerta in ribasso in percentuale e in cifre, mentre una ditta ha espresso solo il ribasso in cifre.

La Commissione, preso atto di quanto sopra puntualizzato, al fine di consentire la pari opportunità di partecipazione ha provveduto, sulla base del totale offerto annuo a corpo (A+B) delle offerte economiche delle singole ditte, al ricalcolo dell'offerta in percentuale ove mancante o al ricalcolo o verifica dell'importo (in cifre), offerto, come dallo schema seguente.

Importo triennale del servizio :	182.926,23
Prezzo annuo a base di gara su cui si applica la percentuale :	60.975,41

SOCIETA'	Totale offerto annuo a corpo (A+B)	Percentuale (%) di ribasso	Punti offerta economica	Punti offerta tecnica	Punti totali
Spigolon Andrea	60.152,24	1,3500	4,05	25	29,05
Az. Agricola San Valentino sas	58.446,60	4,1473	12,44	30	42,44
Zanon Service srl	54.877,87	10,0000	30	60	90

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ZANON SERVICE S.R.L.	60.0	30.0	90.0
AZIENDA AGRICOLA SAN VALENTINO sas	30.0	12.44	42.44
SPIGOLON ANDREA	25.0	4.05	29.05

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:



Concorrente	Offerta Anomala
SPIGOLON ANDREA	NO
AZIENDA AGRICOLA SAN VALENTINO sas	NO
ZANON SERVICE S.R.L.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ZANON SERVICE S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.0.

Ritenuto di richiedere alla ditta ZANON SERVICE S.R.L. le informazioni necessarie a valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, come stabilito all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023,

#### PROPONE

In attesa della valutazione delle integrazioni richieste, aggiudicataria provvisoria dell'appalto sopra indicato la ditta ZANON SERVICE S.R.L. con sede in VIA BRENTA N. 6, Campo San Martino (PD), 35010, che ha offerto il ribasso del 10,0000% (dieci,zero)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 164.633,61, cui vanno aggiunti € 1.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 166.133,61.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.00.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**

Arch. Barnaba SERAGLIO

**Il Componente**

Geom. Debora ALBERTIN

**Il Componente**

Mauro SOSSELLA

Mauro SosSELLA

Il segretario verbalizzante

Michela Biondi



