



## COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)  
- pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it  
Tel. 0444788555 - Fax 0444788540

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DI VILLA BARBARIGO REZZONICO – 1° LOTTO
CIG	9786785678
CUP	F69D22000420001
Importo di gara	725.183,09
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 12.05.2023, qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Maggio, il Presidente del seggio di gara in oggetto, arch. Barnaba Seraglio, assistito da Valeria Tecchio e Debora Albertin, dipendenti dell'ufficio tecnico, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LARES - Lavori di Restauro S.r.l. - P.IVA:00163960271  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

IMPREDIL SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04197470281  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • NIMIS RESTAURI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:04351960234 (Mandante)	NO	_____
LITHOS S.R.L. - P.IVA:01998860272  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. - P.IVA:01571070273  Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	NO	_____
FRASSON LODOVICO SRL - P.IVA:01993120284  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • RWS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00732060280 (Mandante)	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. Tipo partecipazione:	4.71%
LITHOS S.R.L. Tipo partecipazione:	13.082%
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	14.13%
FRASSON LODOVICO SRL Tipo partecipazione:	16.187%
LARES - Lavori di Restauro S.r.l. Tipo partecipazione:	17.83%

Si procede al calcolo della soglia anomala (**valore calcolato: 17,359**) ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	NO	
LITHOS S.R.L.	NO	
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	NO	
FRASSON LODOVICO SRL	NO	
LARES - Lavori di Restauro S.r.l	SI	SI

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla R.T.I. costituendo, composta dalla ditta FRASSON LODOVICO SRL e dalla ditta RWS SRL, che ha offerto un ribasso nella misura del 16,1870 (sedici,milleottocentosettanta)%.

In considerazione della percentuale di ribasso offerta dall'operatore economico, si sottopone l'offerta a sub procedimento di verifica di congruità e la seduta viene sospesa.

In data 12/05/2023 viene inviata richiesta di trasmissione di giustificazione dei prezzi offerti alla ditta FRASSON LODOVICO SRL, in qualità di mandataria, con nota inviata tramite il portale Traspare, prot. n. 10345/2023

In data 22/05/2023 con protocollo n. 11092 è stata ricevuta risposta della ditta, entro il termine previsto.

Relativamente alle spiegazioni trasmesse si rileva che risultano complete e la R.T.I. costituendo, composta dalla ditta FRASSON LODOVICO SRL e dalla ditta RWS SRL, dimostra di essere in grado di garantire la corretta esecuzione dei lavori in appalto. L'offerta è quindi ritenuta congrua.

Il 24/05/2023 si redige la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

Posizione	Ragione sociale	Ribasso
1	FRASSON LODOVICO SRL - P.IVA:01993120284 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) RWS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00732060280 (Mandante)	16.187%
2	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE - P.IVA:04197470281 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) NIMIS RESTAURI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:04351960234 (Mandante)	14.13%
3	LITHOS S.R.L. - P.IVA:01998860272 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	13.082%
4	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. - P.IVA:01571070273 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	4,71%

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria FRASSON LODOVICO SRL (Cod. Fisc.: 01993120284), con sede in Viale delle Repubblica 6, Selvazzano Dentro (PD), 35030, e da "RWS SRL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono.

L'importo indicato nel modulo offerta pari a € 494.218,20, per mero errore di calcolo, risulta non corrispondente alla percentuale offerta di 16,187% sull'importo a base d'asta. L'importo di contratto corretto pertanto ammonta a € 494.216,41, cui vanno aggiunti € 135.517,51 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 629.733,92.

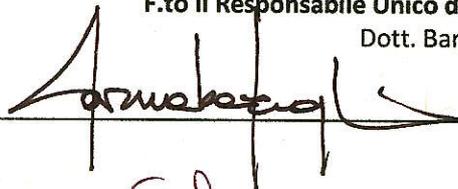
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

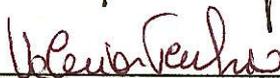
Noventa Vicentina, 24/05/2023

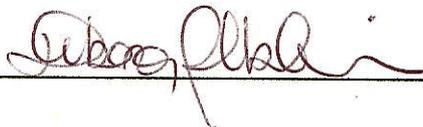
F.to Il Responsabile Unico di Procedimento

Dott. Barnaba SERAGLIO

  
\_\_\_\_\_

I testimoni

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_