



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)
- pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
Tel. 0444788555 - Fax 0444788540

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DEI LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA “MONSIGNOR BERTAPELLE” |
| CIG | 914131649A |
| CUP | F62G19000220004 |
| Importo di gara | 264.477,12 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 21.04.2022 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 8679 del 21.04.2022, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell’arco temporale che va dalle ore 08:00 del giorno 22.04.2022 alle ore 10:30 del giorno 26.04.2022;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 02/05/2022 alle ore 10:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Caterina Traverso, alla presenza dei commissari:

- Arch. Valeria Tecchio
- Geom. Debora Albertin

dà atto che non è presente il rappresentante della ditta concorrente:

Concorrente

EPT SOCIETA' DI INGEGNERIA SPA - P.IVA:03006800605

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- ING. EMILIANO MARINI - P.IVA/Cod Fisc.:02661600607/MRNMLN85E29A433D (**Mandante**)
- ING. FRANCO CAPPUCCI - P.IVA/Cod Fisc.:00129801007/PPFNC57M31B828C (**Mandante**)

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|----------------------|------------------------|
| EPT SOCIETA' DI INGEGNERIA SPA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ING. EMILIANO MARINI - P.IVA/Cod Fisc.:02661600607/MRNMLN85E29A433D (Mandante) • ING. FRANCO CAPPUCCI - P.IVA/Cod Fisc.:00129801007/PPFNC57M31B828C (Mandante) | 26/04/2022 10:16 | 8980 del 27/04/2022 |

Verificata la documentazione depositata dalla ditta concorrente;

Valutata la stessa dal RUP, la commissione fa proprie le considerazioni del RUP dichiarando che la ditta concorrente non è ammessa al prosieguo della procedura di gara per le motivazioni espresse nel verbale allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

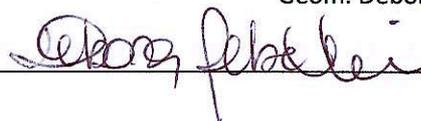
Dott.ssa Caterina TRAVERSO

**Il Componente**

Arch. Valeria TECCHIO

**Il Componente**

Geom. Debora ALBERTIN





COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)
- pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
Tel. 0444788555 - Fax 0444788540

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Valutazione Documentazione Integrativa – Esito soccorso istruttorio

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MONSIGNOR BERTAPELLE" |
| CIG | 914131649A |
| CUP | F62G19000220004 |
| Importo di gara | € 264.477,12 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che in data 21 Aprile 2022 si è riunita la commissione in prima seduta pubblica e ha proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, con il seguente esito:

| Partecipante | Offerta |
|---|--|
| EPT SOCIETA' DI INGEGNERIA SPA - P.IVA:03006800605 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ING. EMILIANO MARINI - P.IVA/Cod Fisc.:02661600607/MRNMLN85E29A433D (Mandante)• ING. FRANCO CAPPUCCI - P.IVA/Cod Fisc.:00129801007/PPFNC57M31B828C (Mandante) | AMMESSA CON RISERVA Motivazione: carenza della documentazione amministrativa da integrare come da richiesta di Soccorso Istruttorio da inoltrare al RTP. |

- che si è proceduto all'applicazione del cosiddetto soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva dichiarando la gara sospesa e rinviata al giorno 26/04/2022;
- che in data 21/04/2022, prot. n. 8679/2022, è stata inviata dal RUP alla ditta EPT SOCIETA' DI INGEGNERIA SPA richiesta di documentazione integrativa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

- che in data 26/4/2022 è pervenuta la documentazione integrativa da parte del partecipante, sopra menzionato;

Verificata la documentazione si riporta quanto segue:

- MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – art. 13.1 del bando di gara:
Tutti i componenti del raggruppamento temporaneo RTP, partecipante alla procedura di gara, hanno presentato il “Modello istanza di partecipazione” con le dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi;
- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE – art. 83, comma 1, lett. A) D.LGS. 50/2016) – art. 6.3 del bando di gara:
Con riferimento al punto 4. Del “Modello istanza di partecipazione” sono state indicate le qualificazioni professionali richieste (comprova dei requisiti di coordinatore per la sicurezza CSP, CSE): *“attestazione per coordinamento della sicurezza ultimo aggiornamento del 17/03/2022, rilasciato da OPN ITALIA LAVORO”;*
- REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA – art. 6.4 lettera a) del bando di gara:
Con riferimento al punto 5 del “Modello istanza di partecipazione” è stata inviata la documentazione a conferma delle dichiarazioni relative alla capacità economica e finanziaria.
- REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI – art. 6.4 lettera b) del bando di gara:
I requisiti di capacità tecnico-professionali, di cui al punto 6.4 lettera b) del bando di gara, sono dimostrati attraverso la presentazione di documentazione attestante l'esecuzione, negli ultimi 10 anni, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di seguito elencati (le categorie di lavori fanno riferimento al D.M. 17/06/2016).

| ID OPERE | CATEGORIE LAVORI | VALORE DELLE OPERE | Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi € |
|----------|----------------------------|--------------------|---|
| E.20 | Edilizia | 779.197,00 € | 1.558.394,00 € |
| IA.02 | Impianti termici/meccanici | 174098,00 € | 348.196,00 € |
| IA.03 | Impianti elettrici | 77.164,00 | 154.328,00 € |
| E.08 | Edilizia | 1.106.751,00 | 2.213.502,00 € |
| S.03 | Strutture | 289.581,00 | 579.162,00 € |

Il partecipante ha dichiarato, ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecniche-professionali, i seguenti lavori svolti:

Categoria E.08: Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di Base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

- € 2.126.572,00 Realizzazione e Gestione economica dei Lavori di ampliamento del civico cimitero del comune di Arpino. Anno 2017
Dalla “certificazione relativa all’espletamento dei servizi di ingegneria e di architettura” rilasciata da Giovanni Canali, Legale Rappresentante della società Morolense Prefabbricati srl, si evince che **l'intervento non fa riferimento alla categoria di lavori richiesta, ma alla categoria di lavori E.11** (D.M. 17/06/2016): “Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice”.

Tale intervento dunque non può concorrere alla definizione dei requisiti di capacità tecniche – professionali.

- € 180.665,51 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

L'intervento indicato non fa riferimento alla categoria di lavori E08, ma alla categoria E11.

A comprova dell'espletamento del servizio di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice degli Appalti, è stata fornita copia del "CONTRATTO GENERAL CONTRACTOR" tra il Committente e EPT SOCIETÀ D'INGEGNERIA SPA con indicazione degli obblighi tra le parti e delle prestazioni e lavorazioni che saranno realizzate.

Ai fini del riconoscimento del requisito di cui al punto 6.4 del bando di gara "(...)La comprova del requisito è fornita (...)mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente. La documentazione dovrà contenere l'indicazione: dell'operatore economico che ha eseguito il servizio, l'oggetto, l'importo al netto degli oneri fiscali e previdenziali e del periodo di esecuzione.(...)".

La documentazione presentata non riporta informazioni certe in merito all'avvenuta esecuzione delle prestazioni (non sono presenti documenti attestanti la liquidazione della parcella), né giustifica l'importo dei lavori che concorre al raggiungimento del requisito.

La prestazione non può concorrere alla definizione dei requisiti di capacità tecniche – professionali.

Categoria E.20: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

- € 324.934,33 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2019-2020*

L'importo indicato non è giustificato dalla documentazione allegata: CONTRATTO - STUDIO PREFATTIBILITÀ ECOBONUS E SISMA BONUS PER VOSTRO IMMOBILE.

Il contratto fa riferimento a prestazioni non coerenti (studio pre-fattibilità) con quelle previste nel bando di gara (progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza), non riporta informazioni certe in merito all'avvenuta esecuzione delle prestazioni (non sono presenti documenti attestanti la liquidazione della parcella), né documenta l'importo dei lavori che concorre al raggiungimento del requisito.

- € 330.186,72 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

L'importo dei lavori indicato nella documentazione presentata a comprova del requisito: CONTRATTO DI APPALTO LAVORI tra OPERE s.c.r.l. e i diversi "Committenti", non è giustificato dalla documentazione allegata.

A comprova dell'espletamento della prestazione è stato presentato il solo contratto, senza documentazione attestante la liquidazione della parcella, non sono riportati i termini di inizio e fine dei lavori.

- € 244.235,07 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

A comprova della prestazione svolta è stato presentato un "contratto di consulenza professionale" tra la società EPT Società di Ingegneria S.p.a. e il sig. Marco Vossoli (committente); nel medesimo vengo esplicitate le parcelle professionali per lo svolgimento delle attività previste, non è però documentata la liquidazione delle stesse. Né l'atto, né l'istanza di partecipazione riportano le date di inizio e conclusione dei lavori. L'importo dei lavori inserito non è giustificato.

- 927.271,79 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

A comprova della prestazione svolta è stato presentato un documento con oggetto "conferimento di incarico professionale per Direzione Lavori", relativo a un cantiere in via delle Allodole 6, Roma".

Il documento non è accompagnato dalla relativa parcella liquidata e non riporta i termini di inizio e fine dei lavori.

L'importo dei lavori inserito non è giustificato.

Categoria S.03: Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

- € 10.000.000,00 *Intervento di miglioramento sismico di un fabbricato in cemento armato di 13 piani sito a Montesilvano. Anno 2021-2022*

A comprova della prestazione è stato presentato una "scrittura privata – conferimento di incarico professionale" tra la Cellini G.S.A. srl e l'ing. Emiliano Marini.

Il documento non riporta l'importo delle opere da realizzare, non è accompagnato dalla relativa parcella liquidata e non è riportata i termini di inizio e fine dei lavori.

Categoria IA.02: Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico

- € 122.874,24 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

A comprova della prestazione svolta è stato presentato un "contratto di consulenza professionale" tra la società EPT Società di Ingegneria S.p.a. e il sig. Marco Vossoli (committente); nel medesimo vengo esplicitate le parcelle professionali per lo svolgimento delle attività previste, non è però documentata la liquidazione delle stesse. Né l'atto, né l'istanza di partecipazione riportano le date di inizio e conclusione dei lavori. L'importo dei lavori inserito non è giustificato.

- € 206.040,00 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

L'importo non è riconducibile ad alcun intervento indicato nell'istanza.

- € 72.339,50 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

A comprova dell'espletamento del servizio di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice degli Appalti, è stata fornita copia del "CONTRATTO GENERAL CONTRACTOR" tra il Committente e EPT SOCIETÀ D'INGEGNERIA SPA con indicazione degli obblighi tra le parti e delle prestazioni e lavorazioni che saranno realizzate.

La documentazione presentata non riporta informazioni certe in merito all'avvenuta esecuzione delle prestazioni (parcella liquidata), né documenta l'importo dei lavori che concorre al raggiungimento del requisito.

Categoria IA.03: Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico

- € 124.884,72 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

A comprova della prestazione svolta è stato presentato un "contratto di consulenza professionale" tra la società EPT Società di Ingegneria S.p.a. e il sig. Marco Vossoli (committente); nel medesimo vengo esplicitate le parcelle professionali per lo svolgimento delle attività previste, non è però documentata la liquidazione delle stesse. Né l'atto, né l'istanza di partecipazione riportano le date di inizio e conclusione dei lavori. L'importo dei lavori inserito non è giustificato.

- € 82.390,67 *Adeguamento sismico ed energetico condominio ai sensi del Decreto Legge 63/2013 e ss.mm.ii. Anno 2021-2022*

A comprova dell'espletamento del servizio di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice degli Appalti, è stata fornita copia del "CONTRATTO GENERAL CONTRACTOR" tra il Committente e EPT SOCIETÀ D'INGEGNERIA SPA con indicazione degli obblighi tra le parti e delle prestazioni e lavorazioni che saranno realizzate.

La documentazione presentata non riporta informazioni certe in merito all'avvenuta esecuzione delle prestazioni, né documenta l'importo dei lavori che concorre al raggiungimento del requisito.

Dall'analisi della documentazione amministrativa e delle integrazioni presentate in data 26/04/2022 da parte del raggruppamento temporaneo, composto dalla ditta E.P.T. SOCIETA' DI INGEGNERIA SPA in qualità di mandataria e dall'ing. Emiliano Marini e ing. Franco Cappucci, in qualità di mandanti, si è verificato che il partecipante non è in possesso dei requisiti di capacità tecniche-professionali richiesti dal bando di gara al punto 6.4.

Pertanto si propone la sua esclusione dalla gara denominata "procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativi alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di "efficientamento energetico e miglioramento/ adeguamento sismico della scuola primaria "Monsignor Bertapelle".

Noventa Vicentina, 02.05.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Barnaba SERAGLIO



