



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Sede: Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - NOVENTA VICENTINA (VI)
- pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
Tel. 0444788555 - Fax 0444788540

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Verbale di esito verifica congruità dell'offerta

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE
CIG	89057411F7
CUP	F67D18000230001
Importo a base d'asta	€ 1.151.002,70
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 605 del 25.10.2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa Caterina TRAVERSO Presidente;
- Geom. Debora ALBERTIN Componente;
- Arch. Valeria TECCHIO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso la sede comunale di Noventa Vicentina, congiuntamente con il R.U.P. dell'opera Arch. Barnaba SERAGLIO, per procedere alla specifica verifica della congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla procedura in atto.

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Debora ALBERTIN

Richiamati i verbali precedenti, pubblicati sulla piattaforma di e-procurement dell'Ente <https://comunenoventa-vicentina.traspare.com>

Premesso che:

- in data 27 ottobre 2021, la Commissione comunicava le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così come riportato nel Verbale di gara del 27 ottobre 2021, qui integralmente richiamato, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta e riassunti nel seguente prospetto:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
B&B DI BALLAN & C. SRL	68.6	20.0	0.0	88.6
PROLAV SRL	71.6	15.52	0.0	87.12
DE MARCHI SRL	80.0	5.26	0.0	85.26

- la Commissione individuava l'anomalia nell'offerta del primo classificato, ai sensi dell' art. 97 comma 3 del Codice come si evince dalla seguente tabella:

Concorrente	Offerta Anomala
DE MARCHI SRL	NO
PROLAV SRL	NO
B&B DI BALLAN & C. SRL	SI

pertanto, in conformità alla richiamata normativa, e all'art. 18.6 del bando nonché disciplinare di gara, le risultanze di gara venivano trasmesse al RUP affinché potesse essere svolta la verifica di congruità dell'offerta della ditta B&B di Ballan & C. srl quale aggiudicataria provvisoria come da verbale di gara del 28 ottobre 2021 nuovamente richiamato integralmente;

Considerato che:

- il RUP, ai sensi dell'art. 97 del D. lgs. n. 50/2016 e in conformità a quanto previsto dall'art. 19 del bando nonché disciplinare di gara, ha sottoposto alla verifica di congruità l'offerta della ditta B&B di Ballan & C. srl, quale primo classificato, comunicando e richiedendo l'invio di giustificazioni per l'offerta anomala con nota inviata con protocollo n. 23076 del 28 ottobre 2021 (all. 1);
- in data 15 novembre 2021 protocollo 24294 (all. 2), tramite PEC, la ditta sopra richiamata ha depositato le giustificazioni richieste in merito all'offerta presentata e che successivamente, a seguito di ulteriore richiesta del R.U.P., protocollo n. 24516 del 16 novembre 2021 (all. 3), inoltrava integrazione alle stesse, acquisite agli atti con protocollo n. 25212 del 25 novembre 2021 (all. 4);
- in data 16 dicembre 2021, in seduta riservata, il RUP, con il supporto della Commissione di gara, ha proceduto all'analisi della documentazione trasmessa dalla ditta concorrente B&B di Ballan & C. srl, le cui valutazioni sono scritte e depositate agli atti (Verbale di seduta riservata del 16 dicembre 2021 – all. 5), valutando i contenuti non sufficienti a giustificare compiutamente l'offerta mancando degli elementi essenziali a dimostrare i valori economici inseriti; pertanto veniva concesso alla ditta l'opportunità di depositare altra documentazione a dimostrare la bontà dell'offerta;

- In data 24 gennaio 2022 protocollo n. 1733, il R.U.P. ha formulato la relazione conclusiva sulla verifica dell'anomalia dell'offerta (all. 6), a seguito degli incontri in contraddittorio con la ditta B&B di Ballan & C. srl del 27 dicembre 2021 e del 29 dicembre 2021 (all. 7),
- In data 25 gennaio 2022 veniva convocata la presente seduta pubblica della commissione di gara, tramite la piattaforma di e-procurement dell'Ente <https://comunenoventa-vicentina.traspare.com>;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.18.6 del bando nonché disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice fornisce supporto al R.U.P. nella valutazione delle offerte presentate dalle ditte concorrenti;
- le Linee Guida ANAC n.3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", prevedono in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal R.U.P. con l'eventuale supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice";
- la giurisprudenza amministrativa ricorrente, in materia di valutazione delle offerte anomale e successiva verifica di congruità di cui al Codice dei Contratti Pubblici, ritiene possibile che il procedimento di verifica possa essere svolto dal R.U.P. e dalla Commissione di gara.

Tanto premesso e considerato,

il R.U.P., preliminarmente, fa rilevare alla Commissione di gara, quanto esposto nella sua relazione conclusiva agli atti, soffermandosi sulle considerazioni finali dettate dalle giustificative presentate dalla ditta che dimostrano la non anomalia dell'offerta presentata e che pertanto, è da ritenersi affidabile ed attendibile per le seguenti ragioni sintetizzate a seguire:

- a. Sono stati forniti preventivi e schede tecniche dei materiali principali ed è stata verificata la congruità degli stessi rispetto al capitolato speciale;
- b. Dalla valutazione puntuale delle spese per la manodopera desunte dalla analisi dei prezzi emerge che la stima sia sostanzialmente corretta;
- c. La quota di spese generali (10%) risulta coerente e confermata dalla attestazione del dott. Francesco Stievano, commercialista e revisore dei conti e da questa emerge anche un piccolo saldo positivo pari allo 0,25%;

Il R.U.P. e la Commissione di gara, quindi, a chiusura della presente seduta confermano la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta B&B di Ballan & C. srl come da verbale in data 27 Ottobre 2021 pubblicato sulla piattaforma e-procurement dell'Ente <https://comunenoventa-vicentina.traspare.com>.

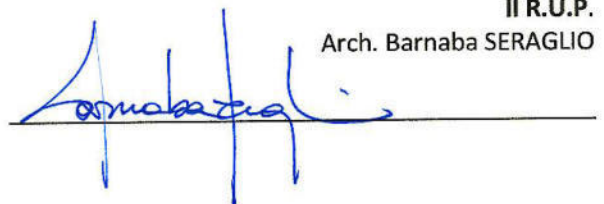
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

I lavori del R.U.P. - Commissione di gara si concludono alle ore 13:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.
Arch. Barnaba SERAGLIO



Il Presidente

Dott.ssa Caterina TRAVERSO

Caterina Traverso

Il Componente

Geom. DEBORA ALBERTIN

Debora Albertin

Il Componente

Arch. Valeria TECCHIO

Valeria Tecchio



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - Provincia di Vicenza
Cod. Fisc - P.I. 00480160241

SECONDA UNITA' OPERATIVA - AREA TECNICA

Ufficio Tecnico: Lavori pubblici - Ecologia Ambiente

Prot. e data risultanti dal timbro di segnature del Protocollo riportato in alto

Riferimenti: Data: Numero:

Responsabile del Procedimento: Tecchio Valeria

Spett.le
B&B di BALLAN & C. Srl
Via Frattina, 90
35011 - Campodarsego - Padova

Oggetto: **Procedura aperta tramite portale trasparente "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE" - Richiesta relazione su anomalia dell'offerta**

In relazione agli esiti della procedura in oggetto dai quali emerge che la vostra offerta risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 1 e c.2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, si chiede di fornire, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, relazione analitica di verifica e di giustificazione dell'offerta tecnico - economica da Voi presentata, ai sensi dell'art. 97 c.4 e c.5 del D.Lgs 50/2016.

La relazione analitica è volta a verificare l'offerta nel suo complesso e in particolare:

- la sostenibilità di realizzazione delle varianti migliorative in relazione al ribasso offerto sull'importo dei lavori;
- la sostenibilità di realizzazione dell'intera opera in relazione al ribasso offerto sull'importo dei lavori;
- il costo del personale così come articolato nella relazione presentata in sede di offerta tecnica in merito alla "gestione della commessa": A1 Risorse dedicate all'appalto;
- i costi di attuazione di quanto dichiarato in sede di offerta tecnica in merito alla "gestione della commessa": A2 organizzazione e gestione generale del cantiere e A3 riduzione dell'impatto ambientale e gestione della sicurezza.

Il tutto dovrà essere conforme con quanto dichiarato in sede di gara e dovrà giustificare e approfondire l'offerta. Eventuali giustificazioni non sufficientemente dettagliate non potranno essere prese in considerazione dal RUP.

La documentazione dovrà essere esclusivamente inviata alla pec: comunenoventavicentina@cert.legalmail.it

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Il Unità Operativa
Arch. Barnaba Seraglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Spett.le
COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
 Piazza IV Novembre 1
 36025
 c.a. Arch. Barnaba Seraglio

Oggetto: Procedura aperta lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE"

Gent.mo Architetto,
 in riferimento alla richiesta relativa all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:

Sostenibilità di realizzazione delle varianti migliorative

Le varianti migliorative proposte ed i relativi importi valutati, sono elencati nella tabella seguente:

numero	Descrizione	Importo €
1	INTONACO	19.440,00
2	RIVESTIMENTO LEGNO E PARETI ATTREZZATE	8.000,00
3	RECINZIONE	15.000,00
4	PAVIMENTAZIONE ESTERNA	2.730,00
5	BUSSOLA DI INGRESSO	3.600,00
6	TENDE OSCURANTI	2.400,00
7	GUAINA VESPAIO	2.820,00
8	PANCHETTE	1.800,00
9	VERDE	1.800,00
10	IRRIGAZIONE ESTERNA	1.500,00
11	CANCELLO PRIMARIA	1.800,00
	TOTALE	60.890,00

Sostenibilità di realizzazione dell'intera opera

Per quanto richiesto riportiamo l'analisi di 5 voci rappresentative:

tariffa	Descrizione	Quantità	Unitario	Totale
E.08.06.b	Casseforme rette	484,50	36,40	17.635,80
E.16.15.b	Fornitura e posa di feltro	1.655,40	2,46	2.880,40
E.07.06.00	Protezioni drenanti	240,00	6,71	1.610,40
E.12.35.a	F.p.o. controtelai	5,00	247,08	1.235,40
E.19.09.00	F.p.o. Controsoffitto	65,00	41,83	2.718,95

B&B di BALLAN & C. Srl

Via Frattina, 90
 35011 - Campodarsego - Padova
 P.IVA 01474290283

T. 049.5565181
E. info@ballancostruzioni.it
P. ballanscavi@pec.it
W. www.ballancostruzioni.it

Isc. Reg. Impr. Cod. Fisc. e Part. I.V.A.
 n. 01474290283
 R.E.A. n. PD-160977
 Cap. Sociale € 100.000,00 i.v.



Costo del personale

Il costo del personale relativo al punto A1 ed A2 della relazione presentata in sede di offerta tecnica, corrisponde al costo del personale dichiarato in sede di offerta.

Costi di attuazione

Il costo di attuazione per quanto previsto al punto A3 corrisponde ad un importo complessivo pari ad euro 5.000,00.

Cordiali saluti.

Campodarsego, 12/11/2021

B&B di Ballan & C. Srl

B&B di BALLAN & C. Srl

Via Frattina, 90
35011 - Campodarsego - Padova
P.IVA 01474290283

T. 049.5565181
E. info@ballancostruzioni.it
P. ballanscavi@pec.it
W. www.ballancostruzioni.it

Isc. Reg. Impr. Cod. Fisc. e Part. I.V.A.
n. 01474290283
R.E.A. n. PD-160977
Cap. Sociale € 100.000,00 i.v.



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Piazza IV Novembre, 1 - 36025 - Provincia di Vicenza
Cod. Fisc - P.I. 00480160241

SECONDA UNITA' OPERATIVA - AREA TECNICA

Ufficio Tecnico: Lavori pubblici - Ecologia Ambiente

Prot. e data risultanti dal timbro di segnature del Protocollo riportato in alto

Riferimenti: Data: Numero:

Responsabile del Procedimento: Tecchio Valeria

B&B di BALLAN & C. Srl
Via Frattina, 90
35011 - Campodarsego - Padova

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE - CIG 89057411F7 - CUP F67D18000230001. Richiesta relazione su anomalia dell'offerta. INTEGRAZIONE.**

Con riferimento alla procedura di aggiudicazione dell'intervento in oggetto, facendo seguito alla nostra richiesta di relazione analitica di verifica e di giustificazione dell'offerta tecnico - economica, prot. n. 23076 del 28/10/2021, come previsto dall'art. 97, c. 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e vista la vostra comunicazione del 12/11/2021, nostro prot. n. 24294 del 15/11/2021,

SI CHIEDE

Di integrare la relazione inviataci in data 12/11/2021, ritenuta non sufficientemente dettagliata per permettere il prosieguo della fase di aggiudicazione.

Nello specifico si chiede di presentare documentazione che analiticamente dimostri la sostenibilità dell'opera da parte della Vostra ditta con preciso riguardo alle voci di computo di maggior importo previste in progetto e, più in generale, alla vostra capacità economica di bilancio.

Il termine perentorio per la presentazione della documentazione richiesta è fissato per il 26 novembre 2021; il superamento dello stesso comporterà l'esclusione dalla procedura di aggiudicazione.

Con l'occasione si chiede la Vostra disponibilità per un incontro presso la sede del Comune, prima della scadenza del termine sopra riportato.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Il Unità Operativa
Arch. Barnaba Seraglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Responsabile del Servizio: Arch. Barnaba Seraglio- tel. 0444/788545 -
Ufficio Lavori Pubblici, Ecologia: tel. 0444/788518 - fax 0444-788540 -
e-mail: lavoripubblici@noventavi.it - comunenoventavicentina@cert.legalmail.it
sito web: www.comune.noventa-vicentina.vi.it

Orario: lunedì, martedì, venerdì: dalle 10:00 alle 13:00; giovedì: dalle 10:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:00



Spett.le
COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
 Piazza IV Novembre 1
 36025
 c.a. Arch. Barnaba Seraglio

**Oggetto: Procedura aperta lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE"
 Vs. richiesta di INTEGRAZIONE del 16/11/2021.**

Gent.mo Architetto,
 in riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue:

Sostenibilità di realizzazione dell'intera opera

Per quanto richiesto riportiamo l'analisi delle voci di maggiore importo previste in progetto:

Articolo F01.10.d

Descrizione	u.m.	Quantità	Unitario	Totale
Pali prefabbricati cilindrici	M	1	53,00	53,00
Prove di carico a compressione	M	1	19,33	19,33
Assistenze, formazioni piste, ecc.	M	1	5,00	5,00
Totale	€/m			77,33
Spese generali	%	15		11,60
Utili impresa	%	10		8,90
Totale complessivo	€/m			97,83

Articolo F05.25.00

Descrizione	u.m.	Quantità	Unitario	Totale
Fornitura e posa ferro presagomato	kg	1	1,05	1,05
Assistenze, movimentazioni materiali, ecc.	kg	1	0,14	0,14
Totale	€/kg			1,19
Spese generali	%	15		0,18
Utili impresa	%	10		0,14
Totale complessivo	€/kg			1,51

Articolo E.10.03.c

Descrizione	u.m.	Quantità	Unitario	Totale
Lastre Predalles	Mq	1	22,30	22,30
Armo solaio	Mq	1	30,00	30,00
Cls	Mq	0,15	85,00	12,75
Rete elettrosaldata	Kg	3,00	1,25	3,76
Rinzafo per intonaco	Mq	1	5,00	5,00
Assistenze, movimentazioni materiali, ecc.	Mq	1	3,00	3,00
Totale	€/mq			76,81
Spese generali	%	15		11,52
Utili impresa	%	10		8,83
Totale complessivo	€/mq			97,16

B&B di BALLAN & C. Srl

Via Frattina, 90
 35011 - Campodarsego - Padova
 P.IVA 01474290283

T. 049.5565181
E. info@ballancostruzioni.it
P. ballanscavi@pec.it
W. www.ballancostruzioni.it

Isc. Reg. Impr. Cod. Fisc. e Part. I.V.A.
 n. 01474290283
 R.E.A. n. PD-160977
 Cap. Sociale € 100.000,00 i.v.

**Articolo NP 03.02**

Descrizione	u.m.	Quantità	Unitario	Totale
Casseri polistirolo	Mq	1	42,90	42,90
Manodopera per posa	Mq	1	5,00	5,00
Nolo puntelli e attrezzatura	Mq	1	0,70	0,70
Ponteggio	Mq	1	10,00	10,00
Assistenze, movimentazioni materiali, ecc.	Mq	1	1,00	1,00
Totale	€/mq			59,60
Spese generali	%	15		8,94
Utili impresa	%	10		6,85
Totale complessivo	€/mq			75,39

Articolo NP 04.01

Descrizione	u.m.	Quantità	Unitario	Totale
Cupolex polistirolo	Mq	1	23,50	23,50
Manodopera per posa e getto	Mq	1	10,00	10,00
Calcestruzzo	Mq	0.02	85,00	1,70
Assistenze, movimentazioni materiali, ecc.	Mq	1	1,00	1,00
Totale	€/mq			36,20
Spese generali	%	15		5,43
Utili impresa	%	10		4,16
Totale complessivo	€/mq			45,79

Si allega anche copia dell'ultimo bilancio aziendale.
Cordiali saluti.

Campodarsego, 25/11/2021

B&B di Ballan & C. Srl

B&B di BALLAN & C. Srl
Via Frattina, 90
35011 - Campodarsego - Padova
P.IVA 01474290283

T. 049.5565181
E. info@ballancostruzioni.it
P. ballanscavi@pec.it
W. www.ballancostruzioni.it

Isc. Reg. Impr. Cod. Fisc. e Part. I.V.A.
n. 01474290283
R.E.A. n. PD-160977
Cap. Sociale € 100.000,00 i.v.

B&B DI BALLAN & C. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	35011 CAMPODARSEGO (PD) VIA FRATTINA 90
Codice Fiscale	01474290283
Numero Rea	PD 160977
P.I.	01474290283
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (412000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.155	3.084
Totale immobilizzazioni immateriali	2.155	3.084
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.962.459	2.258.565
2) impianti e macchinario	948.874	559.397
3) attrezzature industriali e commerciali	170.478	92.899
4) altri beni	257.522	186.334
5) immobilizzazioni in corso e acconti	147.300	147.300
Totale immobilizzazioni materiali	5.486.633	3.244.495
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	25.020	10.440
d-bis) altre imprese	1.700	1.700
Totale partecipazioni	26.720	12.140
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	968.980	448.560
Totale crediti verso imprese controllate	968.980	448.560
Totale crediti	968.980	448.560
Totale immobilizzazioni finanziarie	995.700	460.700
Totale immobilizzazioni (B)	6.484.488	3.708.279
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	90.000	85.000
3) lavori in corso su ordinazione	1.199.000	1.505.651
5) acconti	847.293	-
Totale rimanenze	2.136.293	1.590.651
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.764.788	4.842.696
Totale crediti verso clienti	3.764.788	4.842.696
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	488.085	5.193
esigibili oltre l'esercizio successivo	110.002	-
Totale crediti tributari	598.087	5.193
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	301.680	418.579
esigibili oltre l'esercizio successivo	237.171	281.867
Totale crediti verso altri	538.851	700.446
Totale crediti	4.901.726	5.548.335
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	923.371	511.838
3) danaro e valori in cassa	363	633

Totale disponibilità liquide	923.734	512.471
Totale attivo circolante (C)	7.961.753	7.651.457
D) Ratei e risconti	243.438	215.025
Totale attivo	14.689.679	11.574.761
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
III - Riserve di rivalutazione	1.387.209	-
IV - Riserva legale	28.324	28.324
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.216.050	817.343
Varie altre riserve	469.504	469.504
Totale altre riserve	1.685.554	1.286.847
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	447.618	398.707
Totale patrimonio netto	3.648.705	1.813.878
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	265.155	279.228
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.148.139	3.666.999
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.882.701	1.113.900
Totale debiti verso banche	5.030.840	4.780.899
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.108.765	518.145
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	18.500
Totale acconti	1.108.765	536.645
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.437.904	3.259.002
Totale debiti verso fornitori	3.437.904	3.259.002
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	195.572	424.306
esigibili oltre l'esercizio successivo	227.126	-
Totale debiti tributari	422.698	424.306
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	143.639	96.869
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	143.639	96.869
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	398.356	337.867
Totale altri debiti	398.356	337.867
Totale debiti	10.542.202	9.435.588
E) Ratei e risconti	233.617	46.067
Totale passivo	14.689.679	11.574.761

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.702.878	20.942.451
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(306.651)	(580.715)
5) altri ricavi e proventi		
altri	390.759	228.154
Totale altri ricavi e proventi	390.759	228.154
Totale valore della produzione	20.786.986	20.589.890
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.778.648	6.609.763
7) per servizi	12.219.098	8.765.777
8) per godimento di beni di terzi	594.944	667.581
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.186.576	2.107.047
b) oneri sociali	847.277	810.164
c) trattamento di fine rapporto	67.206	101.468
d) trattamento di quiescenza e simili	41.039	-
e) altri costi	4.600	7.488
Totale costi per il personale	3.146.698	3.026.167
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	929	1.166
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	290.359	226.646
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	24.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	291.288	251.812
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.000)	(35.000)
14) oneri diversi di gestione	110.694	602.952
Totale costi della produzione	20.136.370	19.889.052
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	650.616	700.838
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	865	51
Totale proventi diversi dai precedenti	865	51
Totale altri proventi finanziari	865	51
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	68.800	127.621
Totale interessi e altri oneri finanziari	68.800	127.621
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(67.935)	(127.570)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	582.681	573.268
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	138.729	175.466
imposte relative a esercizi precedenti	(3.666)	(905)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	135.063	174.561
21) Utile (perdita) dell'esercizio	447.618	398.707

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	447.618	398.707
Imposte sul reddito	135.063	174.561
Interessi passivi/(attivi)	67.935	127.570
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(143.476)	(79.154)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	507.140	621.684
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	8.022	72.696
Ammortamenti delle immobilizzazioni	291.288	227.812
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	(9.776)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	299.310	290.732
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	806.450	912.416
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(545.642)	620.715
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.077.908	(570.801)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	178.902	76.685
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(28.413)	(9.648)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	187.550	(9.935)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	304.152	96.499
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.174.457	203.515
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.980.907	1.115.931
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(67.935)	(127.570)
(Imposte sul reddito pagate)	(192.743)	(203.386)
(Utilizzo dei fondi)	(22.095)	(55.664)
Totale altre rettifiche	(282.773)	(386.620)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.698.134	729.311
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(885.102)	(405.944)
Disinvestimenti	223.979	96.338
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(2.178)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(535.000)	(459.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.196.123)	(770.784)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.518.860)	408.404
Accensione finanziamenti	1.768.801	116.355
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(340.689)	2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(90.748)	524.761
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	411.263	483.288

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	511.838	28.966
Danaro e valori in cassa	633	217
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	512.471	29.183
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	923.371	511.838
Danaro e valori in cassa	363	633
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	923.734	512.471

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

presente bilancio evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 447.618, già al netto delle imposte correnti di euro 138.729.

Attività svolte

La Società svolge la propria attività nel settore edile, ed in particolare si occupa di costruzioni industriali e commerciali, "chiavi in mano" e al grezzo avanzato, nonché di demolizioni, ristrutturazione e riqualificazione di edifici. La Società è inoltre attiva nel settore della compravendita di aree e si occupa anche della fornitura del servizio di macchine operatrici per il movimento terra, della pavimentazione di strade e piazzali, nonché della fornitura di materiale ghiaioso e di ogni altra attività inerente.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio vi è stata la diffusione pandemica c.d. COVID-19 che ha avuto ripercussioni sull'economia nazionale e globale. Le criticità legate ai provvedimenti normativi restrittivi hanno determinato la sospensione dell'attività per alcune settimane, senza però compromettere la solidità economica e finanziaria della società, la quale ha conseguito un risultato economico superiore a quello dell'esercizio chiusosi al 31/12/2019.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le spese di modifica dello statuto sociale sono ammortizzate in un periodo di 5 esercizi.

Gli oneri con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Le licenze d'uso dei software sono ammortizzate con una aliquota annua del 33,33% o del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento, ovvero dal costo di rivalutazione da perizia di trasformazione, ovvero dal valore di perizia di rivalutazione ex legge 126/2020.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%;
- macchinari: 15%;
- impianti generici: 10%;
- impianti specifici: 15%;
- attrezzature: 15%;
- mobili e macchine elettroniche: 12%;
- autovetture: 25%;
- autocarri: 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico. I lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio. I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.155	3.084	(929)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	11.106	39.824	50.930
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.022	39.824	47.846
Valore di bilancio	3.084	-	3.084
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	929	-	929
Totale variazioni	(929)	-	(929)
Valore di fine esercizio			
Costo	11.106	39.824	50.930
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.951	39.824	48.775
Valore di bilancio	2.155	-	2.155

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
5.486.633	3.244.495	2.242.138

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.565.806	1.523.439	303.613	428.376	147.300	4.968.534
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	307.241	964.042	210.714	242.042	-	1.724.039
Valore di bilancio	2.258.565	559.397	92.899	186.334	147.300	3.244.495
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.160	596.355	104.624	180.963	-	885.102

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	38.524	-	41.979	-	80.503
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	1.727.898	-	-	-	-	1.727.898
Ammortamento dell'esercizio	27.164	168.354	27.045	67.796	-	290.359
Totale variazioni	1.703.894	389.477	77.579	71.188	-	2.242.138
Valore di fine esercizio						
Costo	2.568.965	2.017.396	405.964	499.444	147.300	5.639.069
Rivalutazioni	1.727.898	-	-	-	-	1.727.898
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	334.404	1.068.522	235.486	241.922	-	1.880.334
Valore di bilancio	3.962.459	948.874	170.478	257.522	147.300	5.486.633

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, non si è proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Nel corso dell'esercizio la società ha acquistato impianti e macchinari per un importo complessivo pari ad Euro 596.355, attrezzature industriali e commerciali per Euro 104.624 ed altre immobilizzazioni materiali per Euro 180.963.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenzia che la società ha provveduto alla rivalutazione di alcuni terreni iscritti tra le immobilizzazioni materiali, adeguandone il valore netto contabile al reale valore di mercato, valutato da un esperto in complessivi Euro 3.000.000. L'adeguamento del valore delle immobilizzazioni al valore venale di mercato ha comportato l'iscrizione di un maggior costo storico per complessivi Euro 1.727.989.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate secondo quanto previsto dalla legge 126/2020 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge
Terreni	1.727.898
Totale	1.727.898

A fronte di tale rivalutazione si è provveduto all'iscrizione di un'apposita riserva di patrimonio netto per Euro 1.387.209, già al netto dell'imposta sostitutiva da versare per l'affrancamento fiscale dei maggiori valori iscritti e dell'imposta sostitutiva da versare per l'affrancamento del saldo attivo di rivalutazione.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 21 contratti di locazione finanziaria per i principali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.749.154
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	273.243
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.537.823
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	32.246

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
995.700	460.700	535.000

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	10.440	1.700	12.140
Valore di bilancio	10.440	1.700	12.140
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	14.580	-	14.580
Totale variazioni	14.580	-	14.580
Valore di fine esercizio			
Costo	25.020	1.700	26.720
Valore di bilancio	25.020	1.700	26.720

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. La partecipazione nella società controllata Ballan Costruzioni S.r.l. è ritenuta strategica dall'organo amministrativo al fine di consolidare la propria posizione nel mercato del settore edile. Nel corso dell'esercizio si è provveduto a convertire parte del finanziamento soci in versamento in conto capitale, per un importo pari ad Euro 14.580. Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	448.560	520.420	968.980	968.980
Totale crediti immobilizzati	448.560	520.420	968.980	968.980

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2019	incremento	31/12/2020
Imprese controllate	448.560	520.420	968.980
Totale	448.560	520.420	968.980

Nel corso dell'esercizio è stato concesso un ulteriore finanziamento infruttifero di interessi per un importo complessivo di Euro 520.420 alla società controllata al fine di consentirle di conseguire il proprio scopo sociale.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Ballan Costruzioni S. r.l.	Campodarsego (PD)	05242920287	10.000	(16.117)	10.094	90,00%	25.020

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale							25.020

La partecipazione detenuta nella Ballan Costruzioni S.r.l. risulta essere corrispondente al 90% dell'intero capitale sociale. Si evidenzia che la quota di patrimonio netto della controllata attribuibile alla società è pari ad Euro 5.148. Si ritiene che il differenziale negativo fra la quota di patrimonio netto attribuibile ed il valore di iscrizione a bilancio non sia rappresentativo di una perdita durevole di valore in quanto la controllata è in fase di start-up.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	968.980	968.980
Totale	968.980	968.980

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	1.700
Crediti verso imprese controllate	968.980

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.136.293	1.590.651	545.642

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	85.000	5.000	90.000
Lavori in corso su ordinazione	1.505.651	(306.651)	1.199.000
Acconti	-	847.293	847.293
Totale rimanenze	1.590.651	545.642	2.136.293

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.901.726	5.548.335	(646.609)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.842.696	(1.077.908)	3.764.788	3.764.788	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.193	592.894	598.087	488.085	110.002
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	700.446	(161.595)	538.851	301.680	237.171
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.548.335	(646.609)	4.901.726	4.554.553	347.173

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato. I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Tra i crediti tributari risultano iscritti tra gli altri crediti per Iva, Ires ed Irap.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.764.788	3.764.788
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	598.087	598.087
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	538.851	538.851
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.901.726	4.901.726

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2019	24.000	24.000
Saldo al 31/12/2020	24.000	24.000

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
923.734	512.471	411.263

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	511.838	411.533	923.371
Denaro e altri valori in cassa	633	(270)	363
Totale disponibilità liquide	512.471	411.263	923.734

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
243.438	215.025	28.413

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.098	(588)	510
Risconti attivi	213.927	29.000	242.927
Totale ratei e risconti attivi	215.025	28.413	243.438

Nella voce risconti attivi risultano iscritti tra gli altri risconti attivi su canoni di leasing per un importo complessivo pari ad Euro 194.773 e risconti attivi su spese assicurative per Euro 4.365.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.648.705	1.813.878	1.834.827

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserve di rivalutazione	-	1.387.209	-		1.387.209
Riserva legale	28.324	-	-		28.324
Altre riserve					
Riserva straordinaria	817.343	398.707	-		1.216.050
Varie altre riserve	469.504	-	-		469.504
Totale altre riserve	1.286.847	398.707	-		1.685.554
Utile (perdita) dell'esercizio	398.707	-	398.707	447.618	447.618
Totale patrimonio netto	1.813.878	1.785.916	398.707	447.618	3.648.705

Tra le "Altre varie riserve" trova allocazione una riserva legata alla trasformazione della società in S.r.l. avvenuta nel corso dell'anno 2013, per un importo complessivo di Euro 469.500.

Tra le riserve di rivalutazione è iscritto il saldo attivo di rivalutazione derivante dalla rivalutazione effettuata ai sensi della Legge 126/2020 sui terreni iscritti tra le immobilizzazioni materiali.

La riserva di rivalutazione è stata iscritta al netto dell'imposta sostitutiva che sarà versata per l'affrancamento fiscale del maggior valore iscritto e dell'imposta sostitutiva che sarà versata per il riconoscimento fiscale del saldo attivo di rivalutazione.

Si evidenzia inoltre che in conformità a quanto disposto dalla legge 126/2020, si è provveduto anche a riallineare il valore del fabbricato commerciale strumentale oggetto di precedente rivalutazione civilistica in sede di trasformazione. L'Imposta sostitutiva sulla riserva corrispondente è stata stanziata a storno e verrà versata nei modi previsti dalla legge.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.).

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	B	-
Riserve di rivalutazione	1.387.209	A,B	-
Riserva legale	28.324	A,B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	1.216.050	A,B,C,D	1.216.050
Varie altre riserve	469.504	A,B	469.500
Totale altre riserve	1.685.554		1.685.550

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Totale	3.201.087		1.685.550
Residua quota distribuibile			1.685.550

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	28.324	935.097	351.748	1.415.169
altre destinazioni				(351.748)	(351.748)
incrementi			351.750		351.750
Risultato dell'esercizio precedente				398.707	398.707
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	28.324	1.286.847	398.707	1.813.878
altre destinazioni				(398.707)	(398.707)
rivalutazione			1.387.209		1.387.209
incrementi			398.707		398.707
Risultato dell'esercizio corrente				447.618	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	28.324	3.072.763	447.618	3.648.705

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- sono stanziati Riserve di rivalutazione;
- non sono presenti Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione;
- non sono iscritte Riserve incorporate nel capitale sociale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
265.155	279.228	(14.073)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	279.228
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.022
Utilizzo nell'esercizio	22.095
Totale variazioni	(14.073)
Valore di fine esercizio	265.155

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
10.542.202	9.435.588	1.106.614

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.780.899	249.941	5.030.840	2.148.139	2.882.701	178.516
Acconti	536.645	572.120	1.108.765	1.108.765	-	-
Debiti verso fornitori	3.259.002	178.902	3.437.904	3.437.904	-	-
Debiti tributari	424.306	(1.608)	422.698	195.572	227.126	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	96.869	46.770	143.639	143.639	-	-
Altri debiti	337.867	60.489	398.356	398.356	-	-
Totale debiti	9.435.588	1.106.614	10.542.202	7.432.375	3.109.827	178.516

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture non ancora effettuate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute effettuate su lavoratori dipendenti ed autonomi, ma non ancora versate, e il debito relativo all'imposta sostitutiva da versare per l'affrancamento dei maggiori valori iscritti a seguito della rivalutazione e del riallineamento e per l'affrancamento del saldo attivo di rivalutazione.

Gli altri debiti sono relativi principalmente a debiti verso dipendenti e amministratori per l'ultima mensilità dell'esercizio. I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	5.030.840	5.030.840
Acconti	1.108.765	1.108.765
Debiti verso fornitori	3.437.904	3.437.904
Debiti tributari	422.698	422.698
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	143.639	143.639
Altri debiti	398.356	398.356
Debiti	10.542.202	10.542.202

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
233.617	46.067	187.550

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	22.047	(6.326)	15.721
Risconti passivi	24.020	193.875	217.895
Totale ratei e risconti passivi	46.067	187.550	233.617

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Alla data del 31/12/2020 l'importo dei ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni non è di importo rilevante.
Nella voce risultano iscritti tra gli altri risconti passivi relativi alla rilevazione del contributo Sabatini e al credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
20.786.986	20.589.890	197.096

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	20.702.878	20.942.451	(239.573)
Variazioni rimanenze prodotti	(306.651)	(580.715)	274.064
Altri ricavi e proventi	390.759	228.154	162.605
Totale	20.786.986	20.589.890	197.096

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	20.702.878
Totale	20.702.878

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
20.136.370	19.889.052	247.318

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	3.778.648	6.609.763	(2.831.115)
Servizi	12.219.098	8.765.777	3.453.321
Godimento di beni di terzi	594.944	667.581	(72.637)
Salari e stipendi	2.186.576	2.107.047	79.529
Oneri sociali	847.277	810.164	37.113
Trattamento di fine rapporto	67.206	101.468	(34.262)
Trattamento quiescenza e simili	41.039	0	41.039
Altri costi del personale	4.600	7.488	(2.888)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	929	1.166	(237)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	290.359	226.646	63.713
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	24.000	(24.000)
Variazione rimanenze materie prime	(5.000)	(35.000)	30.000
Oneri diversi di gestione	110.694	602.952	(492.258)
Totale	20.136.370	19.889.052	247.318

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(67.935)	(127.570)	59.635

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	865	51	814
(Interessi e altri oneri finanziari)	(68.800)	(127.621)	58.821
Totale	(67.935)	(127.570)	59.635

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	68.800
Totale	68.800

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	68.800	68.800
Totale	68.800	68.800

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	865	865
Totale	865	865

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
135.063	174.561	(39.498)

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
Imposte correnti:	138.729	175.466	(36.737)
IRES	112.594	117.291	(4.697)
IRAP	26.135	58.175	(32.040)
Imposte relative a esercizi precedenti	(3.666)	(905)	(2.761)
Totale	135.063	174.561	(39.498)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	582.681	
Variazioni in aumento	111.895	
Variazioni in diminuzione	(208.450)	
Ace	(16.984)	
Totale	(113.539)	
Imponibile fiscale	469.142	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		112.594

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.797.314	
Variazioni in aumento	296.389	
Variazioni in diminuzione	(72.371)	
Cuneo fiscale	(2.904.453)	
Totale	1.116.879	
IRAP figurativa dell'esercizio		43.558
Primo acconto figurativo		17.423
IRAP corrente per l'esercizio		26.135

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Impiegati	12	12	
Operai	36	32	4
Totale	48	44	4

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Edile Industria.

	Numero medio
Impiegati	12
Operai	36
Totale Dipendenti	48

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	184.285	8.800

Si evidenzia che il compenso corrisposto al sindaco unico della società è comprensivo del corrispettivo spettante allo stesso per i servizi resi in qualità di revisore legale quantificati in Euro 4.800.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

Alla data del 31/12/2020 la società non possiede strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha posto in essere operazioni con la società controllata a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio si è constatato il perdurare delle "criticità" legate della diffusione pandemica del COVID-19 e dei provvedimenti normativi restrittivi. L'organo amministrativo ritiene che non sussistano rischi circa la continuità aziendale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Si riportano di seguito gli aiuti concessi alla società secondo il principio della competenza economica:

- Concedente Ministero dello sviluppo economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese - Nuova Sabatini - Sovvenzione/Contributo in conto interessi – atto di concessione 16612 del 02/07/2020 per Euro 32.915,85;
- Concedente Ministero dello sviluppo economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese - Nuova Sabatini - Sovvenzione/Contributo in conto interessi – atto di concessione 18743 del 07/08/2020 per Euro 29.325,99;
- Concedente Ministero dello sviluppo economico - Direzione generale per gli incentivi alle imprese - Nuova Sabatini - Sovvenzione/Contributo in conto interessi – atto di concessione 24640 del 17/11/2020 per Euro 10.649,96;
- Concedente Fondimpresa - Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013 – Determina del 15/04/2020 per Euro 456,87.

La società ha fruito del fondo di garanzia per le PMI legato all'emergenza epidemiologica c.d. Covid 19.

Si evidenzia inoltre che la società si è avvalsa nel corso dell'anno 2020 dell'esonero dal versamento del saldo Irap relativo all'esercizio 2019 di Euro 3.703 e del primo acconto figurativo per l'esercizio 2020 nella misura di Euro 17.423.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	447.618
a riserva straordinaria	Euro	447.618

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Floriano Ballan

La sottoscritta dott.ssa Katia Agostini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Prot. N.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE

CIG 89057411F7

CUP F67D18000230001

Importo di gara € 1.151.002,70

Verifica dell'anomalia dell'offerta impresa B&B Ballan Costruzioni & C. s.r.l. **Verbale contraddittorio del 16 dicembre 2021**

Il giorno 16 dicembre 2021 alle ore 9.30 in videoconferenza sono riuniti, ai sensi dell'art. 18.6 del bando di gara, il RUP e la commissione di gara chiamata assieme al delegato dell'impresa B&B Ballan Costruzioni & C. s.r.l., per verificare le giustificazioni trasmesse dalla impresa in relazione all'offerta di cui all'oggetto e per la quale la impresa stessa è stata individuata come aggiudicataria nella proposta di aggiudicazione.

Partecipano:

arch. Barnaba Seraglio RUP

arch. Valeria Tecchio

geom. Albertin Debora

Dott.ssa Caterina Traverso

Arch. Raffaele Magagna – B&B Ballan Costruzioni & C. s.r.l.

Introduce l'incontro il RUP che ricorda le richieste di giustificazione trasmesse in data 28 ottobre 2021 prot. n. 23076 e in data 16 novembre 2021 prot. N. 24516 alle quali l'impresa ha risposto con le note in data 15 novembre 2021 prot. n. 24294 e in data 25 novembre 2021 prot. n. 25212.

L'incontro di oggi è stato concordato in relazione alla nota in data 16 novembre citata nella quale si proponeva, per approfondire ogni aspetto della documentazione pervenuta, un momento di confronto tra le parti.

Il RUP evidenzia come i richiamati documenti pervenuti a seguito delle richieste della amministrazione, per quanto indicativi di condizioni di equilibrio generale della proposta economica, non possano essere ritenute sufficienti per giustificare compiutamente l'offerta, mancando degli elementi essenziali a dimostrazione dei valori economici inseriti. Chiede, pertanto, in primo luogo, la conferma della possibilità da parte dell'impresa di produrre documenti esaustivi e completi rispetto alle richieste trasmesse.



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA
Provincia di Vicenza

L'impresa, nella persona dell'arch. Magagna, conferma la possibilità di produrre documentazione ulteriore e completa e chiede siano puntualizzati ulteriormente quali siano i contenuti minimi sufficienti a documentare la bontà dell'offerta presentata.

Il RUP e la commissione concordano nell'affermare come l'offerta debba essere giustificata nel suo complesso e non per singola voce di spesa e come sia essenziale garantire la coerenza dei valori esposti sia per quanto alle spese per la manodopera sia per quanto alle spese per la sicurezza. Viene chiesto all'impresa in particolare di tenere conto, esporre e giustificare compiutamente i costi relativi alle migliorie contenute nell'offerta tecnica e considerare, quindi, i costi nel loro complesso. È evidenziato come l'appalto debba dimostrare un margine positivo, anche minimo, a favore dell'impresa.

L'impresa recepisce quanto concordato e chiede alcuni giorni di tempo per integrare ulteriormente le giustificazioni secondo quanto puntualizzato. Viene sospeso il confronto. La commissione demanda al RUP le successive fasi di confronto e il relativo approfondimento tecnico.

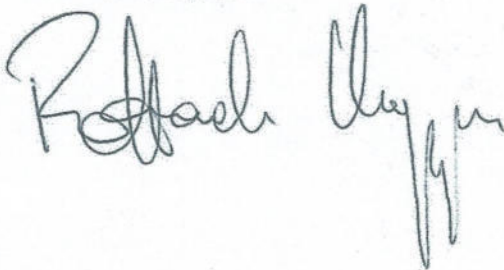
arch. Barnaba Seraglio RUP 

arch. Valeria Tecchio 

geom. Albertin Debora 

Dott.ssa Caterina Traverso 

Arch. Raffaele Magagna





COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Prot. N.

Ns. Rif. /UT/LLPP/BS

Noventa Vicentina, 20 gennaio 2022

Oggetto DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE

CIG 89057411F7

CUP F67D18000230001

Importo di gara € 1.151.002,70

Oggetto: Verifica dell'anomalia dell'offerta. Relazione conclusiva

La ditta B&B Ballan Costruzioni ha consegnato lo scorso 29 dicembre la documentazione integrativa ulteriore e ritenuta completa in relazione alle giustificazioni dell'offerta in oggetto.

Dall'esame della documentazione emerge quanto segue:

1. È stata prodotta la giustificazione puntuale di una quota significativa di lavorazioni, tale da rappresentare in modo significativi l'intera opera.
2. Sono state valorizzate puntualmente le lavorazioni collegate alle migliorie proposte.
3. Sono stati prodotti i preventivi dei fornitori o di subappaltatori in relazione a calcestruzzi, serramenti e lavori idraulici.
4. È stata fornita una attestazione di congruità relativa alla percentuale delle spese generali sostenute dall'impresa e afferenti all'appalto, percentuale che conferma anche una piccola quota di utile, a conferma della sostenibilità dell'opera come da offerta.

Sulla scorta della documentazione disponibile è stata effettuata una verifica speditiva del costo della manodopera a partire dalle analisi dei prezzi trasmesse con la documentazione finale.

L'analisi ha riguardato lavorazioni per, complessivamente, il 23,5% dell'ammontare dell'opera. Si tratta di lavorazioni per la gran parte afferenti al comparto strettamente edile.

Si è proceduto, quindi, a comparare i costi della manodopera desunti dalle analisi dei prezzi applicando alle quantità previste in progetto le ore dichiarate nelle schede. È emerso dall'analisi dei prezzi, tenendo conto della quota parziale di voci analizzate che i costi della manodopera previsti per il 23,5% delle lavorazioni, tutte lavorazioni edili nelle quali l'incidenza della manodopera è maggiore, che il progetto prevede 73.867,00 euro di costi per la manodopera, quota che, parametrizzata al totale dell'opera risulta pari a 314.327,65. Il costo della



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

manodopera dichiarato in sede di offerta è pari a 329.044,36. Poiché la differenza è minima, dell'ordine di pochi punti percentuali, si può confermare la congruità della previsione i costi della manodopera e la bontà dell'offerta.

Accanto alla verifica di coerenza dei costi della manodopera infatti, è possibile valutare, analizzando le analisi dei prezzi, come queste siano corrette e verosimili sotto il profilo operativo in termini di imputazione dei tempi per effettuare le lavorazioni.

Le spese generali sono state attestate in un apposito documento a firma del dott. Francesco Stievano, commercialista e revisore dei conti e risultano pari a circa il 10% dell'appalto, vale a dire pari a € 103.578,20. All'interno dello stesso documento tali costi vengono definiti in un elenco.

Conclusione:

l'offerta economica dell'impresa B&B Ballan Costruzioni, in considerazione delle relazioni giustificative presentate, può essere ritenuta affidabile e attendibile per le ragioni di seguito sintetizzate:

- a. Sono stati forniti preventivi e schede tecniche dei materiali principali ed è stata verificata la congruità degli stessi rispetto al capitolato speciale.
- b. Dalla valutazione puntuale delle spese per la manodopera desunte dalla analisi dei prezzi emerge che la stima sia sostanzialmente corretta;
- c. La quota di spese generali (10%) risulta coerente e confermata dalla attestazione del dott. Francesco Stievano, commercialista e revisore dei conti e da questa emerge anche un piccolo saldo positivo pari allo 0,25%;

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte il sottoscritto, in qualità di RUP, propone alla commissione di gara di confermare la proposta di aggiudicazione alla ditta B&B Ballan Costruzioni.

Visto quanto sopra appare non necessario approfondire le valutazioni delle giustificazioni dei prezzi prodotti dalle altre imprese posizionate successivamente in graduatoria.

Il RUP

Arch. Barnaba Seraglio



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

allegato 1 alla relazione del RUP

Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE
CIG	89057411F7
CUP	F67D18000230001
Importo di gara	€ 1.151.002,70

Verifica congruità costi della manodopera

n. ore	u di m	quantità	tot ore	prezzo unitario	
55	a corpo	1	55	5943	5943
0,16	m ²	120	19,2	9,42	1130,4
0,011	mc	1665	18,315	1,919	3195,135
0,035	mc	301,5	10,5525	5,37	1619,055
0,059	mc	147	8,673	7,717	1134,399
0,101	mc	247,5	24,9975	7,495	1855,0125
0,0029	t/km	19242	55,8018	0,16	3078,72
0,1	mc	1069	106,9	5,97	6381,93
0,025	mc	86,25	2,15625	24,285	2094,58125
0,006	m ²	522	3,132	5,035	2628,27
0,27	mc	10,5	2,835	59,089	620,4345
0,092	n	69	6,348	16,073	1109,037
0,29	mc	367,11	106,4619	69,17	25392,9987
0,3	mc	43,4	13,02	81,035	3516,919
0,002	kg	7585.03.00	0,6320875	0,951	300,5576063
0,5	m ²	406	203	20,093	8157,758
0,47	m ²	484,5	227,715	24,761	11996,7045
0,4	m ²	124,2	49,68	18,049	2241,6858
0,56	m ²	122	68,32	28,009	3417,098
0,66	m ²	107	70,62	38,072	4073,704
0,058	mc	219	12,702	26,407	5783,133
0,01	m ²	1655,4	16,554	2,209	3656,7786
0,22	m ²	588	129,36	14,394	8463,672
0,18	m ²	588	105,84	12,157	7148,316
0,2	m ²	376	75,2	16,556	6225,056
0,16	m ²	837,2	133,952	20,239	16944,0908
0,94	m ²	48,29	45,3926	77,119	3724,07651
0,1	m ²	733	73,3	38,696	28364,168
0,54	m ²	309,12	166,9248	34,763	10745,93856
0,5	m ²	465	232,5	35,125	16333,125



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

0,36 mq	478,5	172,26	16,362	7829,217
0,62 mq	260,56	161,5472	49,774	12969,11344
0,47 mq	151,19	71,0593	27,127	4101,33113
0,1 mq	206	20,6	30,916	6368,696
0,1 mq	159	15,9	51,486	8186,274
0,315 mq	300	94,5	22,7	6810

2.580,95 € 243.540,39

costo manodopera da analisi prezzi € 73.866,84 23,51%

costo manodopera dichiarato in gara € 77.367,17

base di gara € 1.125.997,83 esclusa sicurezza
 ribasso 8,01%

offerta di cui € 1.035.782,88 esclusa sicurezza
 manodopera € 329.044,36



COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

Provincia di Vicenza

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE

CIG 89057411F7

CUP F67D18000230001

Importo di gara € 1.151.002,70

Verifica dell'anomalia dell'offerta. Verbale contraddittorio del 27 dicembre 2021

Il giorno 27 dicembre 2021 alle ore 17.00, sulla scorta di quanto definito nel corso della riunione precedente del 16 dicembre, il RUP si è collegato da remoto con il delegato dell'impresa B&B Ballan Costruzioni & C. s.r.l., arch. Raffaele Magagna, per procedere con le verifiche ai sensi dell'art. 18.6 del bando di gara delle giustificazioni trasmesse dalla impresa in relazione all'offerta di cui all'oggetto e per la quale la impresa stessa è stata individuata come aggiudicataria nella proposta di aggiudicazione.

Sulla scorta di quanto definito nell'incontro del 16 dicembre, l'impresa propone la bozza di un documento (allegato al presente verbale) nel quale vengono esposte le analisi dei prezzi relative alle principali voci di spesa dell'appalto e alle migliori proposte in sede di offerta tecnica.

Da una prima lettura sommaria e congiunta viene subito evidenziato come non vi sia una tabella conclusiva e riassuntiva che esponga gli esiti delle analisi e che dimostri l'effettiva convenienza della operazione. Inoltre per alcune voci si nota una macroscopica differenza rispetto a quanto contenuto nel progetto e il RUP ritiene non corretta tale analisi. Infine viene notata la mancanza di una verifica della spesa del personale.

L'impresa propone di integrare o correggere nel giro di breve quanto indicato e propone di incontrarsi nuovamente il successivo 29 dicembre per la valutazione di tutti i documenti.

Il RUP prende atto della documentazione e, riservandosi comunque di esaminarla più compiutamente, accetta la richiesta dell'impresa e si riconvoca per il successivo 29 dicembre.

arch. Barnaba Seraglio RUP

Arch. Raffaele Magagna



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE

CIG 89057411F7

CUP F67D18000230001

Importo di gara € 1.151.002,70

Verifica dell'anomalia dell'offerta. Verbale contraddittorio del 29 dicembre 2021

il giorno 29 dicembre 2021 alle ore 10.00 in videoconferenza, sulla scorta di quanto definito nel corso della riunione precedente il RUP si è collegato da remoto con il delegato dell'impresa B&B Ballan Costruzioni & C. s.r.l, arch. Raffaele Magagna, per procedere con le verifiche ai sensi dell'art. 18.6 del bando di gara delle giustificazioni trasmesse dalla impresa in relazione all'offerta di cui all'oggetto e per la quale la impresa stessa è stata individuata come aggiudicataria nella proposta di aggiudicazione.

L'impresa espone i contenuti e consegna due documenti: una relazione relativa alle spese generali a firma del dott. Francesco Stievano, commercialista, e una relazione contenente le analisi dei prezzi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica presentate adeguate a quanto richiesto nel corso dell'incontro del precedente 27 dicembre.

Il RUP si riserva di esaminare compiutamente quanto consegnato e, al completamento di un approfondimento tecnico relativo in particolare alle spese per la manodopera e alla congruità generale della documentazione allegata trasmetterà alla commissione la documentazione completa per la conclusione della fase di verifica, conclusione che si terrà in seduta pubblica.

arch. Barnaba Seraglio RUP

Arch. Raffaele Magagna

Spettabile

Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre, 1

36025 Noventa Vicentina (VI)

c.a. Arch. Barnaba Seraglio

Oggetto: **Appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione scuola dell'infanzia a Saline - CIG 89057411F7 - CUP F67D18000230001**

In riferimento alla Vostra richiesta di verifica anomalia dell'offerta inviamo la documentazione necessaria alla Vs. analisi.

Premesso che B&B di Ballan & C. S.r.l. è un'impresa di costruzioni generali imperniata sulla competenza e sull'esperienza di 40 anni nel settore ed è specializzata nella realizzazione di fabbricati, piani urbanistici, infrastrutture e sottoservizi. Svolge inoltre attività di recupero rifiuti speciali, presso il proprio Impianto di Trattamento Rifiuti Inerti in regime di procedura semplificata, autorizzato dalla Provincia di Padova ai sensi dell' art. 216 del D. Lgs. 152/06 e del D.M.A. 05.02.98 e ss. mm. ii.

L'Azienda, che occupa un organico di circa 50 dipendenti, ha raggiunto negli anni ottimi livelli di efficienza e qualità, consentendo alla stessa di operare nel pieno rispetto delle normative in materia ambientale e di prevenzione e sicurezza nei cantieri.

Alla competenza tecnico-progettuale si aggiunge una rilevante struttura operativa e la disponibilità di attrezzature specifiche e di un numero notevole di moderni mezzi a basso impatto ambientale.

La direzione aziendale ha perseguito, soprattutto nell'ultimo quinquennio, una politica aziendale improntata al miglioramento continuo, nell'ottica della soddisfazione del cliente, attraverso la creazione di una struttura funzionale con

responsabilità chiaramente ripartite i vari settori aziendali (vedi figura 1), l'adozione di un sistema di controllo di gestione efficiente e tempestivo, la standardizzazione dell'esecuzione e controllo delle lavorazioni principali e reiterate.

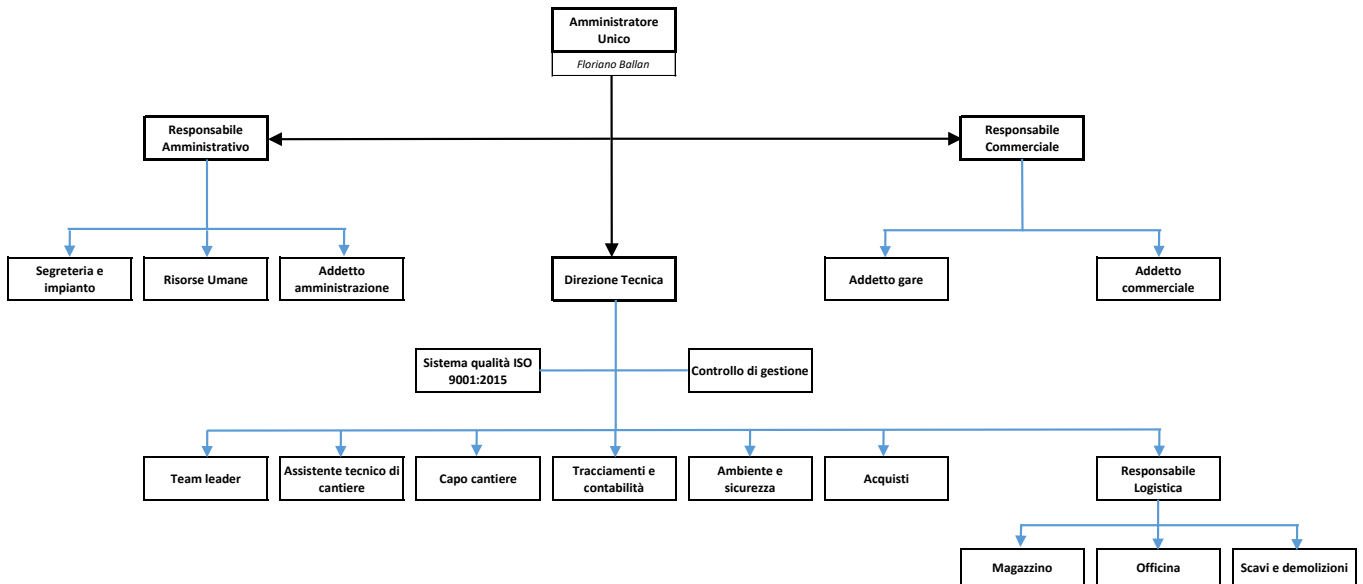


Figura 1 - Organigramma aziendale

Il risultato è un'azienda in grado di intervenire con serietà e professionalità, garantendo le tempistiche contrattuali, ciò ha portato nell'ultimo quinquennio ad un consolidamento del fatturato con ampliamento della capacità economica e della solvibilità finanziaria (vedi tabella fatturato sotto riportata).

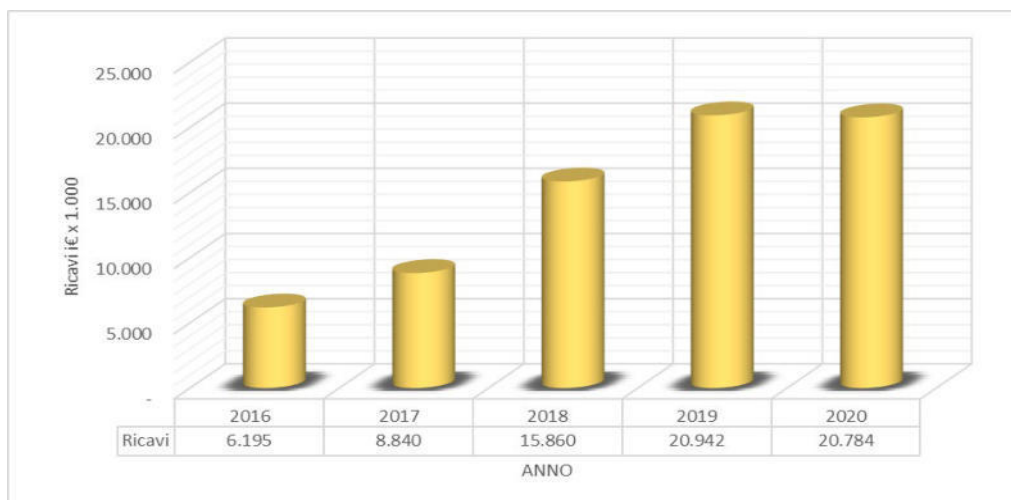


Figura 2 - Fatturato annuo ultimo quinquennio

Concretamente per quanto concerne l'appalto in oggetto, in risposta alla Sua richiesta di spiegazioni si riportano di seguito gli elementi costitutivi dell'offerta presentata:

a) Economia del metodo di costruzione:

per quanto concerne l'economicità del procedimento di costruzione si è ritenuto pertinente comparare l'opera in appalto a gestioni di commesse analoghe già svolte e rientranti nella categoria OG1 "opere civili" (figura 3) con particolare attenzione agli aspetti strutturali (opere in c.a.), all'impiantistica ed alle finiture.

n°	Committente	Descrizione dei lavori	Importo lavori
1	Complesso "One Residence"	Costruzione di un complesso di edifici residenziali - Reschigliano	2.860.000,00
2	Parco del Brenta	Costruzione di complesso direzionale "Saint Laurent Paris" - Vigonza	1.900.000,00
3	Immobiliare Veneta	Costruzione uffici e salone espositivo "Campello Motors" - Padova	3.000.000,00
4	Comune di Abano Terme	Ampliamento scuola secondaria De Amicis	381.870,00
5	Comune di Vigonovo	Costruzione palestra scuola primaria	463.802,00
6	Comune di Albignasego	Ampliamento scuola primaria	112.421,00
7	Centro Medicina Ferrara Srl	Lavori di completamento centro poliambulatoriale	54.415,00
8	Fonderia Zardo S.p.A.	Ristrutturazione palazzina mensa/spogliatoio/bagni	340.330,00
9	Girolamo Luxardo S.p.A.	Realizzazione di parcheggio multipiano in c.a. - Torreglia	1.450.000,00
10	Del Brenta S.r.l	Ristrutturazione ed ampliamento edificio direzionale/produttivo	843.472,00
11	ATER PADOVA	Ristrutturazione palazzine residenziali in via Crimea a Padova	378.211,00
12	Fabbricati chiavi in mano	Realizzazione n° 12 punti vendita distribuzione alimentare	22.000.000,00
13	Parrocchia di Reschigliano	Ristrutturazione scuola materna di Reschigliano	806.000,00

Come indicato in premessa al fine di perseguire l'economicità del processo la B&B di Ballan ha puntato su un'organizzazione aziendale ben strutturata che consente di programmare e pianificare la fase operativa accuratamente e tempestivamente, con una scrupolosa conduzione tecnica del cantiere.

L'azienda si è dotata infatti di una struttura gerarchica con aree funzionali e professionisti di indubbio valore in materie specifiche quali gli acquisti, la gestione ambientale, la sicurezza in cantiere, i tracciamenti e l'area tecnica col coordinamento generale da parte della Direzione Tecnica.

Tutto ciò per garantire il rispetto di tempi, dei costi e della qualità dell'opera.

La scrivente ha valutato per l'appalto in oggetto di poter conseguire un utile netto del 0% sul fatturato vista l'esiguo importo della commessa rispetto al

fatturato annuo dell'azienda che negli ultimi due anni si è attestato sopra ai 20 milioni di euro.

b) Soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente:

- le soluzioni tecniche che si adotteranno in fase esecutiva derivano direttamente dall'esperienza operativa accumulata nella realizzazione di numerose commesse, comparabili per importo e complessità a quella in oggetto, e grazie alla quale si è selezionato il personale tecnico ed operativo con maggior competenza e specializzazione nel settore ed implementato il parco mezzi e delle attrezzature;
- per quanto riguarda le condizioni favorevoli di cui si dispone per la conduzione della commessa, si precisa che l'azienda annovera tra i propri abituali fornitori le più importanti attività commerciali locali con le quali ha stipulato dei vantaggiosi accordi commerciali per la fornitura diretta dei vari materiali prodotti dalle più qualificate e prestigiose società. Si evidenzia altresì che la scrivente ha la propria sede operativa entro il raggio di 60 km dall'area interessata dai lavori di costruzione della scuola con evidenti ed inconfutabili vantaggi in termini di gestione del personale e logistica con i conseguenti minori costi.

L'azienda applica ai propri dipendenti il CCNL Edili Industria che vengono retribuiti sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati ed integrata dalla contrattazione individuale.

In allegato l'analisi delle principali voci di computo metrico estimativo costituenti l'appalto e le relative migliorie offerte.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Campodarsego, 27/12/2021

Articolo: F.01.01.b

IMPIANTO CANTIERE PER PALI PILOTI O BATTUTI IN C.A. DA INFIGGERE IN OPERAIMPIANTO CANTIERE PER PALI PILOTI O BATTUTI IN C.A. DA INFIGGERE IN OPERA

Codice	Descrizione	Qta	umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	27,550	h	30,600	843,030
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	27,550	h	28,390	782,145
D.01.05.c	PALA CARICATRICE gommata con potenza fino a 90 HP senza operatore	27,550	h	39,510	1 088,501
D.01.07.b	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17 senza operatore	27,550	h	43,160	1 189,058
D.01.16.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	10 000,000	t*km	0,150	1 500,000
TOTALE:					5 402,733
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					0,100 540,273
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5 943,006

Articolo: E.05.25.a

SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI

Codice	Descrizione	Qta	umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,040	h	30,60	1,22
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,120	h	28,39	3,41
B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti mist	0,025	ton	8,00	0,20
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,002	h	50,25	0,10
D.03.04.a	GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2	0,080	h	43,53	3,48
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,010	m ² /me	1,82	0,02
D.06.05.00	ATTREZZATURA OSSIACETILENICA	0,010	h	5,76	0,06
D.01.16.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	0,500	t*km	0,15	0,08
TOTALE:					8,56
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,10	0,86
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					9,42

Articolo: E.02.02.00

SCAVO DI PULIZIA GENERALE FINO ALLA PROFONDITA' DI M 0,20

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,011	h	25,500	0,281
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,019	h	50,250	0,955
D.01.05.b	PALA CARICATRICE cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza op	0,011	h	46,310	0,509
TOTALE:					1,745
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,174
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					1,919

Articolo: E.02.02.00

SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA'

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,035	h	25,500	0,893
D.01.01.a	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 11 con operatore	0,053	h	46,770	2,479
D.01.07.b	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17 senza operatore	0,035	h	43,160	1,511
TOTALE:					4,882
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,488
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5,370

Articolo: E.02.04.a

SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA Per profondità di scavo fino a 4.00 m

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,059	h	25,500	1,505
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,059	h	50,250	2,965
D.01.07.b	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17 senza opera:	0,059	h	43,160	2,546
TOTALE:					7,016
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,702
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					7,717

Articolo: E.02.06.b

SCAVO A SEZIONE RISTRETTA PER POSA DI CONDOTTE In area agricola, area a verde o strada bianca – fino a 4,00m di profondità

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,101	h	25,500	2,576
D.01.07.a	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 12 senza operatore	0,101	h	41,960	4,238
TOTALE:					6,813
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,681
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					7,495

Articolo: E.06.05.00

COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,0029	h	50,250	0,146
TOTALE:					0,146
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,015
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					0,160

Articolo: E.06.07.F

INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALI DA DEMOLIZIONE - COLONNA A

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,108	h	50,250	5,427
TOTALE:					5,427
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,543
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5,970

NOTA: IL MATERIALE VERRA' REIMPIEGATO SU ALTRO CANTIERE DELL'IMPRESA

Articolo: E.03.06.a

RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,025	h	25,500	0,638
B.02.01.b	SABBIA di cava pezzatura mm 0.2÷10	1,050	m ³	19,000	19,950
D.01.05.b	PALA CARICATRICE cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	0,025	h	46,310	1,158
D.02.03.00	PIASTRA VIBRANTE DA KG 500	0,009	h	36,850	0,332
TOTALE:					22,077
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,208
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					24,285

Articolo: F.05.09.00

MAGRONE

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,003	h	30,600	0,092
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,003	h	28,390	0,085
listino	CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE C 4/5	0,100	m ³	44,000	4,400
TOTALE:					4,577
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,458
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5,035

Articolo: E.08.01.b

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA dosaggio C 12/15

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,134	h	30,600	4,100
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,134	h	25,500	3,417
listino	CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE	1,050	m ³	44,000	46,200
TOTALE:					53,717
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	5,372
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					59,089

Articolo: F.01.33.a

TRATTAMENTO TESTA PALI pali piloti o battuti

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,092	h	28,390	2,612
B.08.01.b	ACCIAIO tipo B450C controllato	8,000	kg	0,750	6,000
D.04.01.b	MARTELLLO DEMOLITORE AD ARIA COMPRESSA della potenza di l/min. 1200 e del peso di Kg	0,090	h	20,590	1,853
D.04.09.b	NOLO DI MOTOCOMPRESSORENOLO DI MOTOCOMPRESSORE e pressione 12 bar e pressione	0,087	h	39,100	3,402
D.06.03.00	MOTOSALDATRICE	0,040	h	18,620	0,745
TOTALE:					14,611
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,461
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					16,073

Articolo: E.08.02.e

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30, rapporto max e/c=0,6

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,145	h	30,600	4,437
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,145	h	25,500	3,698
listino	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO	1,050	m ³	50,000	52,500
D.05.03.00	VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	0,109	h	20,620	2,248
TOTALE:					62,882
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	6,288
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					69,170

Articolo: E.08.02.i

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 30/37, rapporto e/c=0,5

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,150	h	30,600	4,590
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,150	h	25,500	3,825
listino	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), c	1,036	m ³	60,000	62,160
D.05.03.00	VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	0,150	h	20,620	3,093
TOTALE:					73,668
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	7,367
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					81,035

Articolo: E.08.02.m

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA sovrapprezzo per aumento della classe di lavorabilità da S3 (semifluida) a S5 (superfluida)

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
C.02.20.b	SOVRAPPREZZO AI CALCESTRUZZI Aumento dalla classe di lavorabilità da S3 (semifluida) a S5 (flui	1,050	m ³	6,420	6,741
TOTALE:					6,741
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,674
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					7,415

Articolo: E.08.03.00

POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
D.05.02.a	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE piazzamento (si ipotizza	1,050	m ³	5,670	5,954
TOTALE:					5,954
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,595
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					6,549

Articolo: F.05.27

FPO RETE ELETTROSALDATA IN BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA DEL TIPO B450C

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,001	h	30,600	0,031
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,001	h	25,500	0,026
	RETE ACCIAIO tipo B450C	1,000	kg	0,800	0,800
D.03.04.a	GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2	0,0002	h	43,530	0,009
TOTALE:					0,865
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,086
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					0,951

Articolo: E.08.06.a

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	30,600	7,650
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	25,500	6,375
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,005	m ³	257,000	1,285
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,009	m ³	215,800	1,942
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,174	kg	0,830	0,144
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,230	l	1,450	0,334
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,100	h	2,710	0,271
TOTALE:					18,266
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,827
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					20,093

Articolo: E.08.06.b

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali muri, vani ascensori, delimitazioni di interrati

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,233	h	30,600	7,130
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,233	h	25,500	5,942
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,001	m ³	257,000	0,257
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,004	m ³	215,800	0,863
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,029	m ³	220,000	6,380
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,200	kg	0,830	0,166
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,250	l	1,450	0,363
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,040	h	17,300	0,692
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,167	h	2,710	0,453
TOTALE:					22,510
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,251
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					24,761

Articolo: E.08.06.f

CASSEFORME IN LEGNAME sovrapprezzo alle casseforme per getti di conglomerato cementizio semplice o armato con altezza netta

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,200	h	30,600	6,120
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,200	h	25,500	5,100
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,022	m ³	220,000	4,840
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,100	kg	0,830	0,083
TOTALE:					16,408
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,641
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					18,049

Articolo: E.08.06.c

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali solette piane

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,280	h	30,600	8,568
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,280	h	25,500	7,140
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,001	m ³	257,000	0,257
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,004	m ³	215,800	0,863
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,029	m ³	220,000	6,380
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,200	kg	0,830	0,166
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,280	l	1,450	0,406
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,060	h	17,300	1,038
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,140	h	2,710	0,379
TOTALE:					25,463
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,546
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					28,009

Articolo: E.08.06.e

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali rampe di scale rette e solette a sbalzo

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,330	h	30,600	10,098
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,330	h	25,500	8,415
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,001	m ³	257,000	0,257
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,025	m ³	215,800	5,395
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,035	m ³	220,000	7,700
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,400	kg	0,830	0,332
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,300	l	1,450	0,435
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,074	h	17,300	1,280
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,160	h	2,710	0,434
TOTALE:					34,611
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,461
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					38,072

Articolo: E.03.01.a

FORMAZIONE DI RILEVATI CON MATERIALE DA CAVA CON MISTO DI CAVA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,058	h	25,500	1,479
B.02.03.a	MISTO DI CAVA	1,100	m ³	17,000	18,700
D.01.03.a	AUTOBOTTE della portata di 8000 con operatore	0,007	h	55,000	0,385
D.01.05.b	PALA CARICATRICE cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	0,038	h	46,310	1,760
D.01.08.00	MOTORGRADER da hp 125 e del per so kg 11630 senza operatore	0,020	h	42,900	0,858
D.02.02.b	RULLO COMPATTATORERULLO COMPATTATORE da hp 140 e peso t 16 da hp 140 e peso t	0,015	h	55,000	0,825
TOTALE:					24,007
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,401
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					26,407

Articolo: E.16.15.b

fpo strato di separazione grammatura 280 g/mqgrammatura 280 g/mq

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,001	h	28,390	0,028
B.07.24.e	GEOTESSILI TESSUTI PER SEPARAZIONE, FILTRAZIONE E DIFFUSIONE DEI CARICHI GEOTESSILE	1,100	m ²	1,800	1,980
TOTALE:					2,008
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,201
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					2,209

Articolo: E.13.12.00

FORNITURA E POSAFORNITURA E POSA ALLEGGERITO ALLEGGERITO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,111	h	30,600	3,397
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,111	h	28,390	3,151
C.02.21.b	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE Conglomerato c	0,060	m ³	93,660	5,620
D.05.02.a	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE piazzamento (si ipotizza l'utilizzo c	0,100	m ³	5,740	0,574
D.05.02.b	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE pompaggio	0,060	m ³	5,740	0,344
TOTALE:					13,086
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,309
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					14,394

Articolo: E.13.07.00

FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,090	h	30,600	2,754
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,090	h	28,390	2,555
C.01.12.a	MALTA Malta idraulica con sabbia e q 4 di calce idraulica	0,060	m ³	82,790	4,967
D.05.02.a	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE piazzamento (si ipotizza l'utilizzo della poi	0,095	m ³	5,740	0,545
D.05.02.b	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE pompaggio	0,040	m ³	5,740	0,230
TOTALE:					11,051
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,105
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					12,157

B25051b

IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA bituminosa spessore mm 3

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,100	h	30,600	3,060
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,100	h	25,500	2,550
B.06.05.a	GUAINA spessore mm 3	1,100	m ²	3,560	3,916
B.06.08.b	PRIMER Primer bituminoso	0,330	kg	5,250	1,733
B.98.02.00	GAS PROPANO IN CONTENITORI DA KG 25	0,080	n	30,110	2,409
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,080	h	17,300	1,384
TOTALE:					15,051
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,505
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					16,556

Articolo: E.16.05.00

IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,080	h	30,600	2,448
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,080	h	25,500	2,040
B.06.04.00	GUAINA ARDESIATA ARMATA	1,100	m ²	4,520	4,972
B.06.05.b	GUAINA ARMATA con poliestere di spessore mm 4	1,100	m ²	4,390	4,829
B.06.08.b	PRIMER Primer bituminoso	0,330	kg	5,250	1,733
B.98.02.00	GAS PROPANO IN CONTENITORI DA KG 25	0,033	n	30,110	0,994
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,080	h	17,300	1,384
TOTALE:					18,399
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,840
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					20,239

Articolo: NP 05.01

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA A CAPPOTTO EPS GRIGIO spessore 18cm

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,520	h	28,390	14,763
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,420	h	25,500	10,710
	PANNELLI IN EPS GRIGIO spessore 18 cm	1,050	m ²	24,000	25,200
B.06.59.00	ADESIVO E RASANTE	10,000	kg	0,510	5,100
B.06.60.00	RETE DI ARMATURA PER ISOLAMENTI TERMICI	1,150	m ²	0,940	1,081
B.06.61.c	TASSELLI UNIVERSALI CON VITE IN ACCIAIO PER SISTEMI A CAPPOTTO Lunghezza mi	6,000	cad	0,960	5,760
B.06.62.00	FONDO INTERMEDIO UNIFORMANTE	0,120	l	5,950	0,714
	RIVESTIMENTO INTONACHINO	2,300	kg	2,760	6,348
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,025	h	17,300	0,433
TOTALE:					70,108
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	7,011
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					77,119

Articolo: NP 05.02

FORNITURA E POSA DI STRATO ISOLANTE SP 14 CM + EPS PER PENDENZA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	30,600	1,530
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	25,500	1,275
	PANNELLO ISOLANTE SP 14 CM ACCOPPIATO A EPS100 PER PENDENZA	1,000	m ²	31,300	31,300
	TASSELLI X FISSAGGIO	3,000	cad	0,300	0,900
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,010	h	17,300	0,173
TOTALE:					35,178
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,518
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					38,696

Articolo: E.14.04.c

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale strutturata

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,270	h	30,600	8,262
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,270	h	28,390	7,665
	PIASTRELLE DICERAMICA PRESSATE A SECCO NON SMALTATE Finitura su	1,050	m ²	11,500	12,075
C.01.16.00	MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE	6,000	kg	0,600	3,600
TOTALE:					31,602
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,160
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					34,763

Articolo: E.15.21.b

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN LINOLEUM SP 2,5MM

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	30,600	7,650
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	28,390	7,098
	TELI IN LINOLEUM	1,030	m ²	12,800	13,184
	COLLA ADESIVA	1,000	m ²	4,000	4,000
TOTALE:					31,932
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,193
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					35,125

Articolo: E.15.21.b

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
	VEDERE OFFERTA DITTA NUOVATECNOINFISSI	1,000		49 019,580	49 019,580
TOTALE:					49 019,580
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4 901,958
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					53 921,538

Articolo: E.19.04.00

FORNITURA E POSA DI INTONACO A SECCO PER INTERNI

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,180	h	30,600	5,508
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,180	h	25,500	4,590
B.06.41.a	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 12.5 mm	1,000	m ²	4,100	4,100
B.08.27.00	STUCCO PER CARTONGESSO	0,300	kg	1,600	0,480
C.01.16.00	MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE	0,200	kg	0,600	0,120
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,004	h	17,300	0,069
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,004	m ² /me	1,820	0,007
TOTALE:					14,874
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,487
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					16,362

Articolo: E.19.02.00

FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,310	h	30,600	9,486
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,310	h	25,500	7,905
B.06.03.00	MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA	1,000	m ²	3,940	3,940
B.06.41.a	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 12.5 mm	4,000	m ²	4,100	16,400
B.08.25.00	PROFILI METALLICI PER SUPPORTO CARTONGESSO	3,200	m	1,000	3,200
B.08.26.00	PROFILI METALLICI PER GUIDA DI SUPPORTO CARTONGESSO	0,600	m	1,800	1,080
B.08.27.00	STUCCO PER CARTONGESSO	2,000	kg	1,600	3,200
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,002	h	17,300	0,035
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,002	m ² /me	1,820	0,004
TOTALE:					45,249
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4,525
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					49,774

Articolo: E.19.03.00

FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,235	h	30,600	7,191
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,235	h	25,500	5,993
B.06.03.00	MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA	1,000	m ²	3,940	3,940
B.06.41.a	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 12.5 mm	1,000	m ²	4,100	4,100
B.08.25.00	PROFILI METALLICI PER SUPPORTO CARTONGESSO	2,000	m	1,000	2,000
B.08.26.00	PROFILI METALLICI PER GUIDA DI SUPPORTO CARTONGESSO	0,500	m	1,800	0,900
B.08.27.00	STUCCO PER CARTONGESSO	0,300	kg	1,600	0,480
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,003	h	17,300	0,052
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,003	m ² /me	1,820	0,005
TOTALE:					24,661
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					0,100
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					27,127

Articolo: NP 09.01

CONTROSOFFITTO REALIZZATO CON PANNELLI 600*600 IN LANA DI LEGNO FISSO IN ADERENZA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	30,600	1,530
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	25,500	1,275
	PROFILI ACCIAIO, PENDINI, GANCI, TASSELLI	1,000	MQ	9,000	9,000
	PANNELLO IN LANA DI LEGNO 600*600	1,000	MQ	16,300	16,300
TOTALE:					28,105
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,811
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					30,916

Articolo: NP 09.04

CONTROSOFFITTOREALIZZATO CON PANNELLI 600*600 IN LANA DI LEGNO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	30,600	1,530
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	25,500	1,275
	PROFILI ACCIAIO, PENDINI, GANCI, TASSELLI	1,000	MQ	20,000	20,000
	PANNELLO IN LANA DI LEGNO 600*600	1,000	MQ	24,000	24,000
TOTALE:					46,805
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4,681
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					51,486

Articolo: F.11.11.b

RECINZIONE CON RETE METALLICA PLASTIFICATA - ALTEZZA RECINZIONE fino a m 1,50

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,315	h	28,390	8,943
B.08.10.b	PALETTI,PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI paletti altezza cm 175	0,315	n	5,200	1,638
B.08.10.e	PALETTI,PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI tendifilo per recinzioni	0,130	n	0,700	0,091
B.08.11.b	RETI METALLICHE PLASTIFICATE Altezza cm 150	0,660	m	3,520	2,323
	PLINTI CLS	0,330	n	7,000	2,310
D.01.15.b	NOLO DI ESCAVATORE ESCAVATORE CINGOLATO con operatore	0,100	h	53,350	5,335
TOTALE:					20,640
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,064
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					22,700

Articolo: miglioria 1

intonaco - mq 648,15

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,338	h	30,600	10,343
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,338	h	25,500	8,619
	MALTA, RETE, INTONACHINO	1,000	m ²	24,530	24,530
	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,003	h	17,300	0,052
	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,003	m ² /me	2,000	0,006
TOTALE:					43,550
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4,355
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					47,905
				quantità della miglioria 1	mq 648,150
					31 049,412
	a dedurre costo del rivestimenti acrilossilosanico di progetto art 63/63 B15093d	629,530	m ²	18,450	11 614,829
				importo complessivo miglioria 1 - mq 648,15	€ 19 434,583

Articolo: miglioria 2

rivestimento legno e pareti attrezzate

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
	ved listino allegato (dim.147*147)	22,000	n	139,000	3 058,000
	ved listino allegato (dim.147*112)	4,000	n	120,000	480,000
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE x montaggio	50,000	h	25,500	1 275,000
	fpo rivestimento pareti boiserie	85,000	m ²	28,500	2 422,500
TOTALE:					7 235,500
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					0,100 723,550
IMPORTO TOTALE:					7 959,050

Articolo: miglioria 3

recinzione in cls - mq 285

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	119,000	h	30,600	3 641,400
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	119,000	h	28,390	3 378,410
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	119,000	h	25,500	3 034,500
listino	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2, C 25/30 + pompaggio	111,370	m ³	56,000	6 236,720
D.05.03.00	VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	45,000	h	20,620	927,900
	VERNICE PROTETTIVA	570,000	mq	1,500	855,000
	INCIDENZA CASSERO	570,000	mq	1,300	741,000
D.01.07.D	ESCAVATORE	15,000	h	44,550	668,250
TOTALE:					19 483,180
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1 948,318
IMPORTO TOTALE:					21 431,498
	a dedurre costo della recinzione di progetto F11,11,B	285,000	22,700	€/mq	6 469,500
	importo complessivo miglioria 3 - mq 285				14 961,998



Termoidraulica

Simionato Alessandro S.a.s.

- ♣ Impianti Idrotermosanitari
- ♣ Impianti di Irrigazione
- ♣ Condizionamento

Borgoricco, 10/10/2021
Spett.le B. & B. Di Ballan & C.

Oggetto: RIBASSO RIF. *SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE*

Spett.le B. & B. Di Ballan & C.,

in seguito ad accordi intrapresi, con la presente per formalizzare il ribasso pari al 19% (€30.671,13) sul totale dell'appalto (€161.426,99) in riferimento all'impianto meccanico da realizzare nella scuola dell'infanzia a Saline (VI) (CUP F67D18000230001 progetto n.236 elaborato PEIOCM0200), a seguito del ribasso il totale dell'appalto è pari a € 130.755,86 (centotrentamilasettecentocinquantacinque/86).

Termoidraulica
Simionato Alessandro S.a.s.

SERRAMENTI IN ALLUMINIO COSTRUITI CON PROFILI METRA NC75 STH COMPLETI DI VETRI DEL TIPO
5+5acustico/16gas/3+3.2 acustico B/Em. Ug 1.00

F.01	FISSO	DIM. 1861 X 2400	1.345,00
F.02	ANTA DOPPIA U/S	DIM. 2364 X 2400	4.500,00
F.03	FISSO	DIM. 1811 X 2400	1.335,00
F.04	FISSO	DIM. 2056 X 2400	1.476,00
F.05	FISSO	DIM. 1390 X 2400	1.000,00
F.06	ANTA DOPPIA U/S	DM. 2400 X 2400	4.500,00
F.07	FISSO	DIM. 1861 X 2400	1.345,00
F.08	SCORREVOLE DOPPIO	DIM. 7200 X 2400	7.600,00
F.09	ANTA RIBALTA	DIM. 1150 X 2400	1.250,00
F.10	FISSO	DIM. 1900 X 2400	1.368,00
F.11	ANTA RIBALTA	DIM. 1150 X 2400	1.250,00
F.12	FISSO	DIM. 4100 X 2400	2.952,00
F.13	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2400	1.100,00
F.14	ANTA RIBALTA	DIM. 800 X 2400	950,00
F.15	ANTA U/S	DIM. 1200 X 2400	1.850,00
F.16	FISSO	DIM. 2000 X 2070	1.242,00
F.17	ANTA RIBALTA	DIM. 1100 X 2070	1.050,00
F.18	FISSO	DIM. 1400 X 2070	867,00
F.19	ANTA RIBALTA	DIM. 1100 X 2070	1.050,00
F.20	ANTA RIBALTA	DIM. 800 X 2400	890,00
F.21	ANTA U/S	DIM. 1200 X 2400	1.850,00
F.22	FISSO	DIM. 2000 X 2070	1.242,00
F.23	ANTA RIBALTA	DIM. 1200 X 2070	1.150,00
F.24	FISSO	DIM. 1500 X 2070	930,00
F.25	ANTA RIBALTA	DIM. 1200 X 2070	1.150,00
F.26	SCORREVOLE DOPPIO	DIM. 6000 X 2400	6.800,00
F.27	ANTA RIBALTA	DIM. 1250 X 2070	1.160,00
F.28	FISSO	DIM. 2081 X 2070	1.290,00
F.29	ANTA RIBALTA	DIM. 1250 X 2070	1.160,00
F.30	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2070	950,00
F.31	FISSO	DIM. 2775 X 2070	1.719,00
F.32	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2070	950,00
F.33	ANTA DOPPIA	DIM. 2202 X 2400	2.700,00
F.34	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2070	950,00

11/21/2014

F.35	FISSO	DIM. 2000 X 2070	1.242,00
F.36	ANTA PANNELLO CIECO	DIM. 1000 X 2400	1.000,00
F.37	ANTA PANNELLO CIECO	DIM. 1000 X 2400	1.000,00
F.38	ANTA RIBALTA	DIM. 1.100 X 2400	1.200,00
		TOTALE IMPONIBILE	67.363,00
			PIU' Iva
		SCONTO A VOI RISERVATO DEL 19%	- 12.799,00
		TOTALE	54.564,00
			Più Iva

A disposizione per eventuali chiarimenti, salutiamo cordialmente.

Nuova Tecnoinfissi srl
(Jacopo Polcan)

DATA : 23/12/'20

Spett.le : B&B DI BALLAN & C SRL
Via Frattina, 90
35011 Campodarsego

Alla cortese attenzione : ! FLORIANO BALLAN - GEOM .PELI

OGGETTO: Contratto calcestruzzo vs. cantieri Provincia di Treviso-Padova-Venezia-Vicenza



Responsabile Commerciale di Area
Barbiero Geom. Roberto
335- 1368380

A CALCESTRUZZI STRUTTURALI DURABILI (CONFORMI EN 206:2014 - UNI 11104: 2016)									
CLASSE DI CONSISTENZA S4 - DIAMETRO MASSIMO AGGREGATO 31,5 mm									
AMBIENTE	INDICAZIONI PER UTILIZZO	A/C MAX	CLASSE DI ESPOSIZIONE	RCK 30	RCK 35	RCK 37	RCK 40	RCK 45	PREZZI €/m3
				C25/30	C28/35	C30/37	C32/40	C35/45	
1 CORROSIONE INDOTTA DA CARBONATAZIONE									
PERMANENTEMENTE SECCO, ACQUOSO O SATURO D'ACQUA	ALL'INTERNO DI EDIFICI CON UMIDITA' BASSA	0,60	XC1-XC2	50,00	53,50	55,00	56,50	59,50	
MODERATA O ALTA UMIDITA' DELL'ARIA	STRUTTURE ESTERNE PROTETTE DALLA PIOGGIA	0,55	XC3						
CICLICAMENTE SECCO E ACQUOSO O SATURO D'ACQUA	STRUTTURE ESTERNE ESPOSTE ALLA PIOGGIA E STRUTTURE IDRAULICHE	0,50	XC4						
2 CORROSIONE INDOTTA DA CLORURI (esclusi quelli provenienti dall'acqua di mare)									
MODERATA UMIDITA' DELL'ARIA	PARTI DI STRUTTURE SOGGETTE A SPRUZZI D'ACQUA CONTENENTE CLORURI (SALI DISGELANTI)	0,55	XD1						
PREVALENTEMENTE SATURO D'ACQUA	VASCHE DI CONTENIMENTO PER LIQUIDI INDUSTRIALI CONTENENTI CLORURI ; PISCINE	0,50	XD2						
CICLICAMENTE SECCO O SATURO D'ACQUA	PARTI DI PONTI ESPOSTE A SPRUZZI D'ACQUA CONTENENTE CLORURI ; PAVIMENTAZIONI DI PARCHEGGI	0,45	XD3						
3 CORROSIONE INDOTTA DA CLORURI DALL'ACQUA DI MARE									
ESPOSIZIONE ALLA SALSEDINE MARINA MA NON A CONTATTO CON L'ACQUA DI MARE	EDIFICI ED INFRASTRUTTURE FRONTE MARE	0,50	XS1						
PERMANENTEMENTE SOMMERSO O ESPOSTI AI SPRUZZI D'ACQUA DI MARE O ALLE MAREE	BANCHINE E MOLI PIAZZALI PORTUALI BACINI DI CARENAGGIO	0,45	XS2 - XS3						
4 ATTACCO DEI CICLI GELO E DISGELO (con o senza disgelanti)									
MODERATA SATURAZIONE D'ACQUA IN ASSENZA DI AGENTI DISGELANTI	STRUTTURE VERTICALI ESPOSTE AL GELO	0,50	XF1						
MODERATA SATURAZIONE D'ACQUA IN PRESENZA DI AGENTI DISGELANTI	PARTI DI STRUTTURE ESPOSTE AL GELO E AI SALI DISGELANTI	0,50	XF2-XF3 (2)						
ELEVATA SATURAZIONE D'ACQUA IN PRESENZA DI AGENTI DISGELANTI	STRUTTURE ORIZZONTALI ESPOSTE AL GELO ED AI SALI DISGELANTI	0,45	XF4 (2)						
5 ATTACCO CHIMICO (1)									
AMBIENTE CHIMICAMENTE DEBOLE AGGRESSIVO	CALCESTRUZZO ESPOSTO A TERRENO NATURALE E ACQUE CON CARATTERISTICHE DEL PROSPETTO 2 DELLA UNI EN 206:2014	0,55	XA1						
AMBIENTE CHIMICAMENTE MODERATAMENTE AGGRESSIVO		0,50	XA2						
AMBIENTE CHIMICAMENTE FORTEMENTE AGGRESSIVO		0,45	XA3						

(1) Prospetto 2 uni-en 206-1 (2) aria Inglobata minimo 3%

B CALCESTRUZZI STRUTTURALI		CLASSE DI ESPOSIZIONE XD		
CONSISTENZA S4 DIAM. MAX AGGREGATO 31,5 mm		RCK 15 C12/15	RCK 20 C16/20	RCK 25 C20/25
AMBIENTE	CLASSE DI ESPOSIZIONE	PREZZI €/m3		
PER CALCESTRUZZO PRIVO DI ARMATURE, ASSENZA DI RISCHIO GELO/DISGELO O DI ATTACCO CHIMICO	X0	44,00	46,00	48,00

C CALCESTRUZZI NON STRUTTURALI CLASSE DI CONSISTENZA S4-AGGREGATO D.MAX 31,5 mm	
RCK 5	RCK 10 C8/10
PREZZI €/m3	

D CALCESTRUZZI DURABILI PER PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI							
(CONFORME EN 206:2014 - UNI 11104:2016) CLASSE DI CONSISTENZA S4 - DIAMETRO MASSIMO AGGREGATO 31,5 mm							
CALCESTRUZZO FORNITO IN TUTTE LE CLASSI DI ESPOSIZIONE AMBIENTALE SPECIFICO PER PAVIMENTI	A/C MAX	CLASSE DI ESPOSIZIONE	RCK 30	RCK 35	RCK 37	RCK 40	RCK 45
			C25/30	C28/35	C30/37	C32/40	C35/45
PREZZI €/m3							
1	0,60	XC1 - XC2					
2 - UTILIZZO DI ADDITIVI SPECIFICI	0,50	XD1					
3 -TEMPI DI FINITURA NETTAMENTE INFERIORI NEL PERIODO INVERNALE	0,50	XS1					
4 -POSSIBILITA' DI GARANTIRE UNA MAGGIORE PLANARITA'	0,50	XF1					
5	0,55	XA1					

SUPERBETON s.p.a. - Calcestruzzi e conglomerati bituminosi

Sede legale: Via Valsugana, 10 - 31040 Ballan (PD)

Sede amministrativa: Via Legnano, 3 - 31040 Ballan (PD) - Tel. 049 9201153 Fax 049 9201153

www.superbeton.com - mail: info@superbeton.it

Numero Verde 800 20 20 20 - P. B. 64700000 - X.F.A. 10170324 - Teleg. gips@w.015482800

Superbeton
Recycling

B & B BALLAN & C. SRL

Via Frattina, 90 - 31041 Compodarsco (PD)

Tel. 049 9201153 Fax 049 9201153

C.F. e P. IVA 01174290283

pec: ballancs@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it

E CALCESTRUZZI STRUTTURALI DURABILI AUTOCOMPATTANTI (CONFORME EN 206:2014 - UNI 11104:2016) CLASSE DI SPANDIMENTO SF1 (550-650 MM) - DIAMETRO MAX AGGREGATO 31,5 mm								
	CALCESTRUZZO FORNITO IN TUTTE LE CLASSI DI ESPOSIZIONE AMBIENTALE, CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE	A/G MAX	CLASSE DI ESPOSIZIONE	RCK 30	RCK 35	RCK 37	RCK 40	RCK 45
				C25/30	C28/35	C30/37	C32/40	C35/45
				PREZZI €/m3				
1	- AUTOCOMPATTANTE QUINDI NON NECESSITA DI VIBRAZIONE PER LA MESSA IN OPERA;	0,60	XC1 - XC2					
2	- IDEALE PER STRUTTURE FACCIA-VISTA;	0,55	XD1					
3	- IDEALE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE CON ELEVATA PERCENTUALE DI ARMATURA;	0,50	XS1					
4	- LESUE CARATTERISTICHE PERMETTONO DI RIDURRE LA MANODOPERA IN FASE DI GETTO.	0,50	XF1					
6		0,65	XA1					

F ALGICAL - CALCESTRUZZO STRUTTURALE ALLEGGERITO A BASE DI ARGILLA ESPANSA STRUTTURALE		
CLASSE DI RESISTENZA	LC 30/33	LC 40/44
DENSITA' (kg/m3)	1800 D 18	2000 D 20
PREZZI €/m3	155,00	157,00

G CALCESTRUZZI DRENANTI (CAPACITA' DRENANTE MINIMA: 200 mm/minuto)		
- MASSA VOLUMETRICA CLS FRESCO: 1650 kg/m3		
- DIAMETRO MASSIMO AGGRGATI: 15 mm		
- UTILIZZO DI PIGMENTI COLORATI A RICHIESTA		
CLASSE DI RESISTENZA	RCK 20 - C 16/20	RCK 25 - C 20/25
PREZZI €/m3	160,00	170,00

H BETONISOL CALCESTRUZZO LEGGERO PER MASSETTI ISOLANTI A BASE DI POLISTIROLO				
	DENSITA' kg/m3	500	800	1000
	PREZZI €/m3	120,00	125,00	130,00

I SABBIA CEMENTO (DOSAGGIO 300kg/m3 CEM 32,5 R)		PREZZI €/m3	60,00
---	--	-------------	-------

L BETONPLAST (MALTA PER MURATURA)		PREZZI €/m3	75,00
-------------------------------------	--	-------------	-------

M	MAGGIORAZIONI CALCESTRUZZI	PREZZI €/m3
1	CONSISTENZA S5 SLUMP > 210 mm FINO A 240 mm	0,00
2	SPANDIMENTO SF2 (660 - 750 mm) PER AUTOCOMPATTANTI	5,00
3	SPANDIMENTO SF2 (760 - 850 mm) PER AUTOCOMPATTANTI	10,00
4	RCK CON DIAMETRO MASSIMO AGGREGATO 16 mm	0,00
5	RCK CON CEMENTO CEM II/A - LL 42,5 R	5,50
6	RCK CON CEMENTO ARS	8,00
7	RCK CON CEMENTO POZZOLANICO CEM IV / A - V	6,00

N	ADDITIVI, AGGIUNTE E PRODOTTI SPECIALI	PREZZI €/m3
1	ADDITIVO ACCELERANTE	da def.
2	ADDITIVO RITARDANTE	3,00
3	ADDITIVO GLENIUM PAV	1,50
4	ADDITIVO ANTIRITIRO	da def.
5	ADDITIVO IMPERMEABILIZZANTE DI MASSA	da def.
6	AGENTE ESPANSIVO	da def.
7	FIBRE IN ACCIAIO 1KG/m3 (MINIMO 25KG/m3)	da def.
8	FIBRE SINTETICHE STRUTTURALI 1KG/m3	da def.
9	FIBRE POLIPROPILENE / ACRILICHE 1KG/m3	da def.

O SERVIZI E MAGGIORAZIONI		PREZZI €	
1	POMPA AUTOCARRATA BRACCIO 47 mt	€/ Quota Fissa	300,00
2	POMPA AUTOCARRATA BRACCIO 36 / 41 mt	€/ Quota Fissa	100,00
3	BETONPOMPA 28 / 32 mt	€/ Quota Fissa	50,00
4	POMPA AUTOCARRATA / BETONPOMPA PER LAVORI PARTICOLARI	€/ h	da definire
5	POMPAGGIO	€/ m3	3,00
6	SPOSTAMENTO POMPA AUTOCARRATA / BETONPOMPA	€/ Quota Fissa	0,00
7	TUBAZIONI PER SCARICO CON POMPA	€/ m3	3,50
8	CALCESTRUZZO NON SCARICATO E RESO TRAMOGGIA POMPA	€/ Quota Fissa	0,00
9	NASTRO TRASPORTATORE	€/ Quota Fissa	100,00
10	TRASPORTO CON NASTRO TRASPORTATORE	€/ m3	10,00
11	TRASPORTO CON MEZZO A TRE ASSI	€/ Quota Fissa	50,00
12	PER CARICO INFERIORE A 7 m3 (ESCLUSO FINE GETTO)	€/ m3	0,00
13	SOSTA AUTOBETONIERA (FRANCHIGIA 5 mln / m3)	€/ mln	0,00
14	PER ORDINI < A m3 DI MALTA MAGGIORAZIONE ADEBITO	€/ Quota Fissa	30,00
15	INERTE IN AUTOBETONIERA	€/ m3	80,00
16	SERVIZIO TECNOLOGICO	€/ h	46,00

COMPRESO

SUPERBETON s.p.a. - Calcestruzzi e conglomerati bituminosi
 Sede legale: Via V. Veneto 14, 31044 Montebelluna (TV)
 Sede amministrativa: Via S. Maria 13, 31044 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/920146
 Fax 0422/920147 - E-mail: info@superbeton.it

B & B. BALLAN & C. SRL
 Via F.lli 90 - 35011 Campodarsego (PD)
 Tel. 049/656381 - Fax 049/9201463
 G. Ballan - Tel. 049/9201463
 pec: ballan@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it


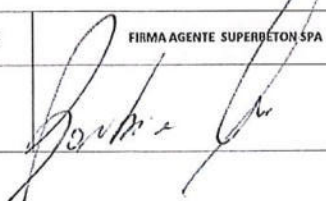


CLIENTE :			
Ditta	B & B DI BALLAN & C SRL		
Indirizzo:	VIA FRATTINA, 90 35011 CAMPODARSEGO		
Partita Iva	01474290283	Codice fiscale	
Telefono	049-5565181	Fax	049-9201453
PEC		Mall	acquisti@ballancostruzioni.it
Codice Cliente	Codice fatturazione elettronica : W7VJK9		

CANTIERE					
Indirizzo:	PROVINCIA DI TREVISO-VENEZIA - PADOVA-VICENZA				
Responsabile Sig.	GEOM. BALLAN FLORIANO - GEOM.PELIZZER			Cellulare	
Quantità prevista mc	18.650	Inizio fornitura	Gennaio '21	Validità Offerta	31/12/'21

MODALITA' DI PAGAMENTO					
Pagamento a mezzo	Ricevuta bancaria. 90 + 10 gg F.M.				
Banca	INTESA SAN PAOLO		Agenzia	CAMPODARSEGO	
Codice Iban		Abi	3069	Cab	622422
Lavoro Pubblico. NO	CIG		CUP		
Affidamento €					

Con la sottoscrizione del presente modulo, il sottoscritto legale rappresentante/titolare/procuratore della già indicata ditta dichiara, inoltre, di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali e di essere, dunque, stato correttamente informato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 unitamente alle disposizioni del d.lgs 101/2018, e ss.mm.ii. Conseguentemente esprime il proprio consenso ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 Regolamento UE 679/2016 al trattamento ed alla comunicazione dei suoi dati, anche sensibili, per le finalità e per la durata indicate nell'informativa. Note: si allega Informativa ex art. 13 Regolamento UE 679/2016.

 PER ACCETTAZIONE, COMMISSIONE E CONSENSO L.675/96	 FIRMA AGENTE SUPERBETON SPA	SALVO ACCETTAZIONE DIREZIONE
B & B DI BALLAN & C. SRL Via Frattina, 90 - 35011 Campodarsego (PD) Tel-049-5565181 - Fax-049-9201453 C. F. e P. IVA - 01474290283 pec. ballanscavi@pec.it - mail. info@ballancostruzioni.it		

SUPERBETON S.p.A. - Collezioni e conglomerati bituminosi
 Sede legale: Via Villaverde, 10 - 31010 Montebelluna (TV)
 Sede amministrativa: Via Legnano, 3 - 31030 Montebelluna (TV) - Tel. 0422-541111-0422-520254
 www.superbeton.com - info@superbeton.it
 Numero 01848280267 - C.p. 35011 - 049-9201453 - FAX 049-9201453 - E-mail: info@superbeton.it

Superbeton
 Recycling

CONDIZIONI DI VENDITA

- Le presenti condizioni generali di vendita disciplinano i rapporti tra la fornitrice Superbeton S.p.A. e il soggetto acquirente (cliente).Eventuali deroghe sono valide solo se confermate per iscritto dalla Superbeton S.p.A. e dal cliente.
- L'annullamento, da parte del cliente, dell'ordine conferito alla Superbeton S.p.A. con la sottoscrizione del presente contratto, dà facoltà alla stessa di richiedere al committente l'obbligo di



KALLAX

Scaffale con 4 accessori, effetto rovere con mordente bianco, 147x147 cm

★★★★ (13)

€139

Scegli colore

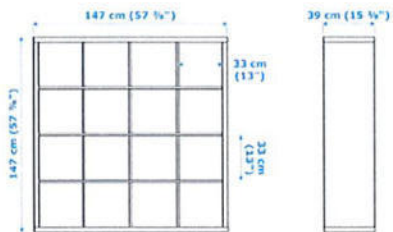
Effetto rovere mordente bianco



[Aggiungi al carrello](#)

[Controlla la disponibilità nel tuo CAP di consegna](#)

[Controlla la disponibilità in negozio](#)



KALLAX

Scaffale con 4 accessori, effetto rovere con mordente bianco, 147x112 cm

★★★★ (11)

€120

Scegli colore

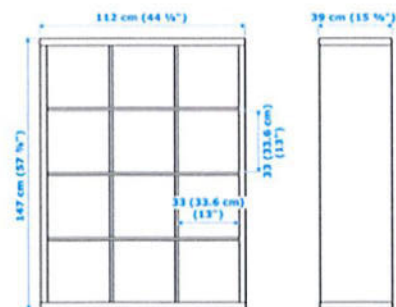
Effetto rovere con mordente bianco



[Aggiungi al carrello](#)

[Controlla la disponibilità nel tuo CAP di consegna](#)

[Controlla la disponibilità in negozio](#)



In orizzontale o in verticale, la serie KALLAX si adatta ai tuoi gusti, ai tuoi spazi, al tuo budget e alle tue esigenze. Puoi anche personalizzarla completandola con cassetti, ripiani, contenitori e divisori.

Spettabile

Comune di Noventa Vicentina

Piazza IV Novembre, 1

36025 Noventa Vicentina (VI)

c.a. Arch. Barnaba Seraglio

Oggetto: **Appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione scuola dell'infanzia a Saline - CIG 89057411F7 - CUP F67D18000230001**

In riferimento alla Vostra richiesta di verifica anomalia dell'offerta inviamo la documentazione necessaria alla Vs. analisi.

Premesso che B&B di Ballan & C. S.r.l. è un'impresa di costruzioni generali imperniata sulla competenza e sull'esperienza di 40 anni nel settore ed è specializzata nella realizzazione di fabbricati, piani urbanistici, infrastrutture e sottoservizi. Svolge inoltre attività di recupero rifiuti speciali, presso il proprio Impianto di Trattamento Rifiuti Inerti in regime di procedura semplificata, autorizzato dalla Provincia di Padova ai sensi dell' art. 216 del D. Lgs. 152/06 e del D.M.A. 05.02.98 e ss. mm. ii.

L'Azienda, che occupa un organico di circa 50 dipendenti, ha raggiunto negli anni ottimi livelli di efficienza e qualità, consentendo alla stessa di operare nel pieno rispetto delle normative in materia ambientale e di prevenzione e sicurezza nei cantieri.

Alla competenza tecnico-progettuale si aggiunge una rilevante struttura operativa e la disponibilità di attrezzature specifiche e di un numero notevole di moderni mezzi a basso impatto ambientale.

La direzione aziendale ha perseguito, soprattutto nell'ultimo quinquennio, una politica aziendale improntata al miglioramento continuo, nell'ottica della soddisfazione del cliente, attraverso la creazione di una struttura funzionale con

responsabilità chiaramente ripartite i vari settori aziendali (vedi figura 1), l'adozione di un sistema di controllo di gestione efficiente e tempestivo, la standardizzazione dell'esecuzione e controllo delle lavorazioni principali e reiterate.

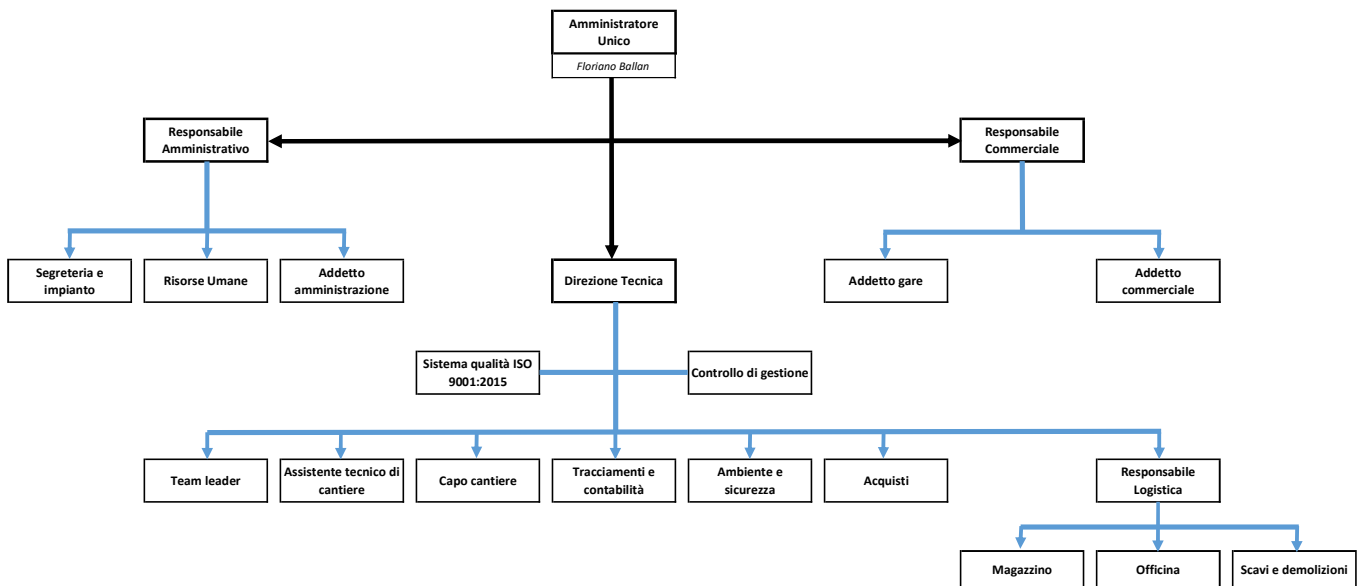


Figura 1 - Organigramma aziendale

Il risultato è un'azienda in grado di intervenire con serietà e professionalità, garantendo le tempistiche contrattuali, ciò ha portato nell'ultimo quinquennio ad un consolidamento del fatturato con ampliamento della capacità economica e della solvibilità finanziaria (vedi tabella fatturato sotto riportata).

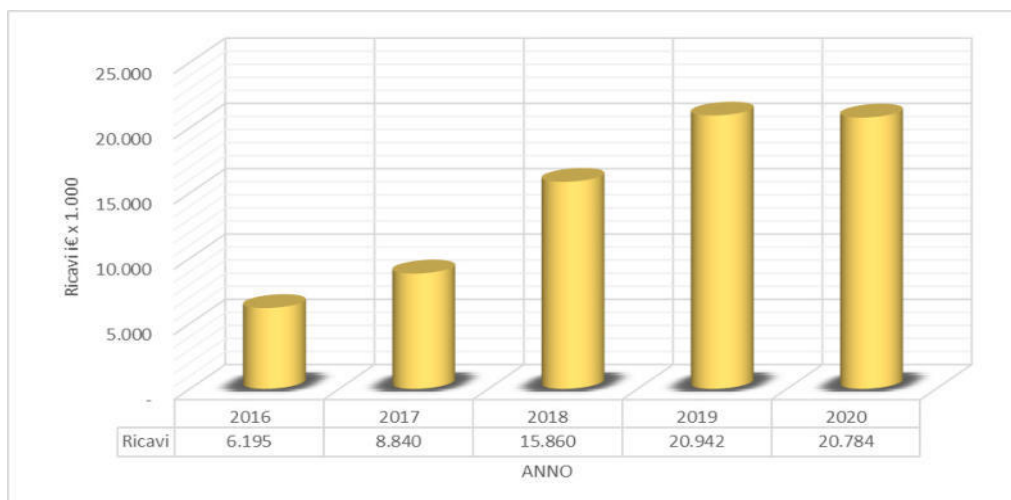


Figura 2 - Fatturato annuo ultimo quinquennio

Concretamente per quanto concerne l'appalto in oggetto, in risposta alla Sua richiesta di spiegazioni si riportano di seguito gli elementi costitutivi dell'offerta presentata:

a) Economia del metodo di costruzione:

per quanto concerne l'economicità del procedimento di costruzione si è ritenuto pertinente comparare l'opera in appalto a gestioni di commesse analoghe già svolte e rientranti nella categoria OG1 "opere civili" (figura 3) con particolare attenzione agli aspetti strutturali (opere in c.a.), all'impiantistica ed alle finiture.

n°	Committente	Descrizione dei lavori	Importo lavori
1	Complesso "One Residence"	Costruzione di un complesso di edifici residenziali - Reschigliano	2.860.000,00
2	Parco del Brenta	Costruzione di complesso direzionale "Saint Laurent Paris" - Vigonza	1.900.000,00
3	Immobiliare Veneta	Costruzione uffici e salone espositivo "Campello Motors" - Padova	3.000.000,00
4	Comune di Abano Terme	Ampliamento scuola secondaria De Amicis	381.870,00
5	Comune di Vigonovo	Costruzione palestra scuola primaria	463.802,00
6	Comune di Albignasego	Ampliamento scuola primaria	112.421,00
7	Centro Medicina Ferrara Srl	Lavori di completamento centro poliambulatoriale	54.415,00
8	Fonderia Zardo S.p.A.	Ristrutturazione palazzina mensa/spogliatoio/bagni	340.330,00
9	Girolamo Luxardo S.p.A.	Realizzazione di parcheggio multipiano in c.a. - Torreglia	1.450.000,00
10	Del Brenta S.r.l	Ristrutturazione ed ampliamento edificio direzionale/produttivo	843.472,00
11	ATER PADOVA	Ristrutturazione palazzine residenziali in via Crimea a Padova	378.211,00
12	Fabbricati chiavi in mano	Realizzazione n° 12 punti vendita distribuzione alimentare	22.000.000,00
13	Parrocchia di Reschigliano	Ristrutturazione scuola materna di Reschigliano	806.000,00

Come indicato in premessa al fine di perseguire l'economicità del processo la B&B di Ballan ha puntato su un'organizzazione aziendale ben strutturata che consente di programmare e pianificare la fase operativa accuratamente e tempestivamente, con una scrupolosa conduzione tecnica del cantiere.

L'azienda si è dotata infatti di una struttura gerarchica con aree funzionali e professionisti di indubbio valore in materie specifiche quali gli acquisti, la gestione ambientale, la sicurezza in cantiere, i tracciamenti e l'area tecnica col coordinamento generale da parte della Direzione Tecnica.

Tutto ciò per garantire il rispetto di tempi, dei costi e della qualità dell'opera.

La scrivente ha valutato per l'appalto in oggetto di poter conseguire un utile netto del 0% sul fatturato vista l'esiguo importo della commessa rispetto al

fatturato annuo dell'azienda che negli ultimi due anni si è attestato sopra ai 20 milioni di euro.

b) Soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente:

- le soluzioni tecniche che si adotteranno in fase esecutiva derivano direttamente dall'esperienza operativa accumulata nella realizzazione di numerose commesse, comparabili per importo e complessità a quella in oggetto, e grazie alla quale si è selezionato il personale tecnico ed operativo con maggior competenza e specializzazione nel settore ed implementato il parco mezzi e delle attrezzature;
- per quanto riguarda le condizioni favorevoli di cui si dispone per la conduzione della commessa, si precisa che l'azienda annovera tra i propri abituali fornitori le più importanti attività commerciali locali con le quali ha stipulato dei vantaggiosi accordi commerciali per la fornitura diretta dei vari materiali prodotti dalle più qualificate e prestigiose società. Si evidenzia altresì che la scrivente ha la propria sede operativa entro il raggio di 60 km dall'area interessata dai lavori di costruzione della scuola con evidenti ed inconfutabili vantaggi in termini di gestione del personale e logistica con i conseguenti minori costi.

L'azienda applica ai propri dipendenti il CCNL Edili Industria che vengono retribuiti sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati ed integrata dalla contrattazione individuale.

In allegato l'analisi delle principali voci di computo metrico estimativo costituenti l'appalto e le relative migliorie offerte.

Articolo: F.01.01.b

IMPIANTO CANTIERE PER PALI PILOTI O BATTUTI IN C.A. DA INFIGGERE IN OPERAIMPIANTO CANTIERE PER PALI PILOTI O BATTUTI IN C.A. DA INFIGGERE IN OPERA

Codice	Descrizione	Qta	umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	27,550	h	30,600	843,030
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	27,550	h	28,390	782,145
D.01.05.c	PALA CARICATRICE gommata con potenza fino a 90 HP senza operatore	27,550	h	39,510	1 088,501
D.01.07.b	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17 senza operatore	27,550	h	43,160	1 189,058
D.01.16.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	10 000,000	t*km	0,150	1 500,000
TOTALE:					5 402,733
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					0,100 540,273
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5 943,006

Articolo: E.05.25.a

SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI

Codice	Descrizione	Qta	umi	Imp. Unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,040	h	30,60	1,22
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,120	h	28,39	3,41
B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti mist	0,025	ton	8,00	0,20
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,002	h	50,25	0,10
D.03.04.a	GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2	0,080	h	43,53	3,48
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,010	m ² /me	1,82	0,02
D.06.05.00	ATTREZZATURA OSSIACETILENICA	0,010	h	5,76	0,06
D.01.16.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	0,500	t*km	0,15	0,08
TOTALE:					8,56
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,10	0,86
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					9,42

Articolo: E.02.02.00

SCAVO DI PULIZIA GENERALE FINO ALLA PROFONDITA' DI M 0,20

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,011	h	25,500	0,281
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,019	h	50,250	0,955
D.01.05.b	PALA CARICATRICE cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza op	0,011	h	46,310	0,509
TOTALE:					1,745
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,174
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					1,919

Articolo: E.02.02.00

SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA'

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,035	h	25,500	0,893
D.01.01.a	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 11 con operatore	0,053	h	46,770	2,479
D.01.07.b	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17 senza operatore	0,035	h	43,160	1,511
TOTALE:					4,882
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,488
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5,370

Articolo: E.02.04.a

SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA Per profondità di scavo fino a 4.00 m

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,059	h	25,500	1,505
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,059	h	50,250	2,965
D.01.07.b	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17 senza opera	0,059	h	43,160	2,546
TOTALE:					7,016
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,702
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					7,717

Articolo: E.02.06.b

SCAVO A SEZIONE RISTRETTA PER POSA DI CONDOTTE In area agricola, area a verde o strada bianca – fino a 4,00m di profondità

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,101	h	25,500	2,576
D.01.07.a	ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 12 senza operatore	0,101	h	41,960	4,238
TOTALE:					6,813
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,681
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					7,495

Articolo: E.06.05.00

COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,0029	h	50,250	0,146
TOTALE:					0,146
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,015
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					0,160

Articolo: E.06.07.F

INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALI DA DEMOLIZIONE - COLONNA A

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	0,108	h	50,250	5,427
TOTALE:					5,427
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,543
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5,970

NOTA: IL MATERIALE VERRA' REIMPIEGATO SU ALTRO CANTIERE DELL'IMPRESA

Articolo: E.03.06.a

RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,025	h	25,500	0,638
B.02.01.b	SABBIA di cava pezzatura mm 0.2÷10	1,050	m ³	19,000	19,950
D.01.05.b	PALA CARICATRICE cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	0,025	h	46,310	1,158
D.02.03.00	PIASTRA VIBRANTE DA KG 500	0,009	h	36,850	0,332
TOTALE:					22,077
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,208
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					24,285

Articolo: F.05.09.00

MAGRONE

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,003	h	30,600	0,092
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,003	h	28,390	0,085
listino	CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE C 4/5	0,100	m ³	44,000	4,400
TOTALE:					4,577
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,458
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					5,035

Articolo: E.08.01.b

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA dosaggio C 12/15

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,134	h	30,600	4,100
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,134	h	25,500	3,417
listino	CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE	1,050	m ³	44,000	46,200
TOTALE:					53,717
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	5,372
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					59,089

Articolo: F.01.33.a

TRATTAMENTO TESTA PALI pali piloti o battuti

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,092	h	28,390	2,612
B.08.01.b	ACCIAIO tipo B450C controllato	8,000	kg	0,750	6,000
D.04.01.b	MARTELLO DEMOLITORE AD ARIA COMPRESSA della potenza di l/min. 1200 e del peso di Kg	0,090	h	20,590	1,853
D.04.09.b	NOLO DI MOTOCOMPRESSORENOLO DI MOTOCOMPRESSORE e pressione 12 bar e pressione	0,087	h	39,100	3,402
D.06.03.00	MOTOSALDATRICE	0,040	h	18,620	0,745
TOTALE:					14,611
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,461
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					16,073

Articolo: E.08.02.e

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30, rapporto max e/c=0,6

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,145	h	30,600	4,437
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,145	h	25,500	3,698
listino	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO	1,050	m ³	50,000	52,500
D.05.03.00	VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	0,109	h	20,620	2,248
TOTALE:					62,882
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	6,288
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					69,170

Articolo: E.08.02.i

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 30/37, rapporto e/c=0,5

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,150	h	30,600	4,590
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,150	h	25,500	3,825
listino	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), c	1,036	m ³	60,000	62,160
D.05.03.00	VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	0,150	h	20,620	3,093
TOTALE:					73,668
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	7,367
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					81,035

Articolo: E.08.02.m

CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA sovrapprezzo per aumento della classe di lavorabilità da S3 (semifluida) a S5 (superfluida)

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
C.02.20.b	SOVRAPPREZZO AI CALCESTRUZZI Aumento dalla classe di lavorabilità da S3 (semifluida) a S5 (flui	1,050	m ³	6,420	6,741
TOTALE:					6,741
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,674
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					7,415

Articolo: E.08.03.00

POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
D.05.02.a	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE piazzamento (si ipotizza	1,050	m ³	5,670	5,954
TOTALE:					5,954
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,595
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					6,549

Articolo: F.05.27

FPO RETE ELETTROSALDATA IN BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA DEL TIPO B450C

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,001	h	30,600	0,031
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,001	h	25,500	0,026
	RETE ACCIAIO tipo B450C	1,000	kg	0,800	0,800
D.03.04.a	GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2	0,0002	h	43,530	0,009
TOTALE:					0,865
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,086
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					0,951

Articolo: E.08.06.a

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	30,600	7,650
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	25,500	6,375
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,005	m ³	257,000	1,285
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,009	m ³	215,800	1,942
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,174	kg	0,830	0,144
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,230	l	1,450	0,334
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,100	h	2,710	0,271
TOTALE:					18,266
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,827
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					20,093

Articolo: E.08.06.b

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali muri, vani ascensori, delimitazioni di interrati

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,233	h	30,600	7,130
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,233	h	25,500	5,942
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,001	m ³	257,000	0,257
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,004	m ³	215,800	0,863
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,029	m ³	220,000	6,380
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,200	kg	0,830	0,166
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,250	l	1,450	0,363
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,040	h	17,300	0,692
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,167	h	2,710	0,453
TOTALE:					22,510
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,251
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					24,761

Articolo: E.08.06.f

CASSEFORME IN LEGNAME sovrapprezzo alle casseforme per getti di conglomerato cementizio semplice o armato con altezza netta

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,200	h	30,600	6,120
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,200	h	25,500	5,100
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,022	m ³	220,000	4,840
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,100	kg	0,830	0,083
TOTALE:					16,408
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,641
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					18,049

Articolo: E.08.06.c

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali solette piane

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,280	h	30,600	8,568
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,280	h	25,500	7,140
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,001	m ³	257,000	0,257
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,004	m ³	215,800	0,863
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,029	m ³	220,000	6,380
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,200	kg	0,830	0,166
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,280	l	1,450	0,406
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,060	h	17,300	1,038
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,140	h	2,710	0,379
TOTALE:					25,463
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,546
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					28,009

Articolo: E.08.06.e

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali rampe di scale rette e solette a sbalzo

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,330	h	30,600	10,098
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,330	h	25,500	8,415
B.05.01.a	ABETE in tavole da ponte di spessore mm 50	0,001	m ³	257,000	0,257
B.05.01.c	ABETE per sottomisure	0,025	m ³	215,800	5,395
B.05.01.d	ABETE in murali a spigolo	0,001	m ³	265,000	0,265
B.05.01.e	ABETE in travi uso Trieste	0,035	m ³	220,000	7,700
B.98.04.00	CHIODI CM 7÷8	0,400	kg	0,830	0,332
B.98.05.00	DISARMANTE PER LEGNO	0,300	l	1,450	0,435
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,074	h	17,300	1,280
D.06.01.00	SEGA ELETTRICA ESCLUSO PERSONALE	0,160	h	2,710	0,434
TOTALE:					34,611
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,461
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					38,072

Articolo: E.03.01.a

FORMAZIONE DI RILEVATI CON MATERIALE DA CAVA CON MISTO DI CAVA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,058	h	25,500	1,479
B.02.03.a	MISTO DI CAVA	1,100	m ³	17,000	18,700
D.01.03.a	AUTOBOTTE della portata di 8000 con operatore	0,007	h	55,000	0,385
D.01.05.b	PALA CARICATRICE cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	0,038	h	46,310	1,760
D.01.08.00	MOTORGRADER da hp 125 e del per so kg 11630 senza operatore	0,020	h	42,900	0,858
D.02.02.b	RULLO COMPATTATORERULLO COMPATTATORE da hp 140 e peso t 16 da hp 140 e peso t	0,015	h	55,000	0,825
TOTALE:					24,007
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,401
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					26,407

Articolo: E.16.15.b

fpo strato di separazione grammatura 280 g/mqgrammatura 280 g/mq

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,001	h	28,390	0,028
B.07.24.e	GEOTESSILI TESSUTI PER SEPARAZIONE, FILTRAZIONE E DIFFUSIONE DEI CARICHI GEOTESSILE	1,100	m ²	1,800	1,980
TOTALE:					2,008
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	0,201
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					2,209

Articolo: E.13.12.00

FORNITURA E POSAFORNITURA E POSA ALLEGGERITO ALLEGGERITO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,111	h	30,600	3,397
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,111	h	28,390	3,151
C.02.21.b	CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE Conglomerato c	0,060	m ³	93,660	5,620
D.05.02.a	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE piazzamento (si ipotizza l'utilizzo c	0,100	m ³	5,740	0,574
D.05.02.b	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE pompaggio	0,060	m ³	5,740	0,344
TOTALE:					13,086
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,309
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					14,394

Articolo: E.13.07.00

FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO COMUNE

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,090	h	30,600	2,754
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,090	h	28,390	2,555
C.01.12.a	MALTA Malta idraulica con sabbia e q 4 di calce idraulica	0,060	m ³	82,790	4,967
D.05.02.a	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE piazzamento (si ipotizza l'utilizzo della poi	0,095	m ³	5,740	0,545
D.05.02.b	POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE pompaggio	0,040	m ³	5,740	0,230
TOTALE:					11,051
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,105
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					12,157

B25051b

IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA bituminosa spessore mm 3

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,100	h	30,600	3,060
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,100	h	25,500	2,550
B.06.05.a	GUAINA spessore mm 3	1,100	m ²	3,560	3,916
B.06.08.b	PRIMER Primer bituminoso	0,330	kg	5,250	1,733
B.98.02.00	GAS PROPANO IN CONTENITORI DA KG 25	0,080	n	30,110	2,409
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,080	h	17,300	1,384
TOTALE:					15,051
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,505
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					16,556

Articolo: E.16.05.00

IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,080	h	30,600	2,448
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,080	h	25,500	2,040
B.06.04.00	GUAINA ARDESIATA ARMATA	1,100	m ²	4,520	4,972
B.06.05.b	GUAINA ARMATA con poliestere di spessore mm 4	1,100	m ²	4,390	4,829
B.06.08.b	PRIMER Primer bituminoso	0,330	kg	5,250	1,733
B.98.02.00	GAS PROPANO IN CONTENITORI DA KG 25	0,033	n	30,110	0,994
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,080	h	17,300	1,384
TOTALE:					18,399
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,840
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					20,239

Articolo: NP 05.01

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA A CAPPOTTO EPS GRIGIO spessore 18cm

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,520	h	28,390	14,763
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,420	h	25,500	10,710
	PANNELLI IN EPS GRIGIO spessore 18 cm	1,050	m ²	24,000	25,200
B.06.59.00	ADESIVO E RASANTE	10,000	kg	0,510	5,100
B.06.60.00	RETE DI ARMATURA PER ISOLAMENTI TERMICI	1,150	m ²	0,940	1,081
B.06.61.c	TASSELLI UNIVERSALI CON VITE IN ACCIAIO PER SISTEMI A CAPPOTTO Lunghezza mi	6,000	cad	0,960	5,760
B.06.62.00	FONDO INTERMEDIO UNIFORMANTE	0,120	l	5,950	0,714
	RIVESTIMENTO INTONACHINO	2,300	kg	2,760	6,348
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,025	h	17,300	0,433
TOTALE:					70,108
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	7,011
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					77,119

Articolo: NP 05.02

FORNITURA E POSA DI STRATO ISOLANTE SP 14 CM + EPS PER PENDENZA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	30,600	1,530
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	25,500	1,275
	PANNELLO ISOLANTE SP 14 CM ACCOPPIATO A EPS100 PER PENDENZA	1,000	m ²	31,300	31,300
	TASSELLI X FISSAGGIO	3,000	cad	0,300	0,900
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,010	h	17,300	0,173
TOTALE:					35,178
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,518
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					38,696

Articolo: E.14.04.c

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale strutturata

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,270	h	30,600	8,262
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,270	h	28,390	7,665
	PIASTRELLE DICERAMICA PRESSATE A SECCO NON SMALTATE Finitura su	1,050	m ²	11,500	12,075
C.01.16.00	MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE	6,000	kg	0,600	3,600
TOTALE:					31,602
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	3,160
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					34,763

Articolo: E.15.21.b

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN LINOLEUM SP 2,5MM

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	30,600	7,650
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,250	h	28,390	7,098
	TELI IN LINOLEUM	1,030	m ²	12,800	13,184
	COLLA ADESIVA	1,000	m ²	4,000	4,000
TOTALE:					31,932
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:					0,100 3,193
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					35,125

Articolo: E.15.21.b

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
	VEDERE OFFERTA DITTA NUOVATECNOINFISSI	1,000		49 019,580	49 019,580
TOTALE:					49 019,580
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4 901,958
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					53 921,538

Articolo: E.19.04.00

FORNITURA E POSA DI INTONACO A SECCO PER INTERNI

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,180	h	30,600	5,508
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,180	h	25,500	4,590
B.06.41.a	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 12.5 mm	1,000	m ²	4,100	4,100
B.08.27.00	STUCCO PER CARTONGESSO	0,300	kg	1,600	0,480
C.01.16.00	MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE	0,200	kg	0,600	0,120
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,004	h	17,300	0,069
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,004	m ² /me	1,820	0,007
TOTALE:					14,874
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1,487
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					16,362

Articolo: E.19.02.00

FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,310	h	30,600	9,486
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,310	h	25,500	7,905
B.06.03.00	MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA	1,000	m ²	3,940	3,940
B.06.41.a	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 12.5 mm	4,000	m ²	4,100	16,400
B.08.25.00	PROFILI METALLICI PER SUPPORTO CARTONGESSO	3,200	m	1,000	3,200
B.08.26.00	PROFILI METALLICI PER GUIDA DI SUPPORTO CARTONGESSO	0,600	m	1,800	1,080
B.08.27.00	STUCCO PER CARTONGESSO	2,000	kg	1,600	3,200
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,002	h	17,300	0,035
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,002	m ² /me	1,820	0,004
TOTALE:					45,249
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4,525
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					49,774

Articolo: E.19.03.00

FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,235	h	30,600	7,191
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,235	h	25,500	5,993
B.06.03.00	MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA	1,000	m ²	3,940	3,940
B.06.41.a	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 12.5 mm	1,000	m ²	4,100	4,100
B.08.25.00	PROFILI METALLICI PER SUPPORTO CARTONGESSO	2,000	m	1,000	2,000
B.08.26.00	PROFILI METALLICI PER GUIDA DI SUPPORTO CARTONGESSO	0,500	m	1,800	0,900
B.08.27.00	STUCCO PER CARTONGESSO	0,300	kg	1,600	0,480
D.03.02.00	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,003	h	17,300	0,052
D.03.05.b	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,003	m ² /me	1,820	0,005
TOTALE:					24,661
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,466
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					27,127

Articolo: NP 09.01

CONTROSOFFITTO REALIZZATO CON PANNELLI 600*600 IN LANA DI LEGNO FISSO IN ADERENZA

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	30,600	1,530
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	25,500	1,275
	PROFILI ACCIAIO, PENDINI, GANCI, TASSELLI	1,000	MQ	9,000	9,000
	PANNELLO IN LANA DI LEGNO 600*600	1,000	MQ	16,300	16,300
TOTALE:					28,105
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,811
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					30,916

Articolo: NP 09.04

CONTROSOFFITTOREALIZZATO CON PANNELLI 600*600 IN LANA DI LEGNO

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	30,600	1,530
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,050	h	25,500	1,275
	PROFILI ACCIAIO, PENDINI, GANCI, TASSELLI	1,000	MQ	20,000	20,000
	PANNELLO IN LANA DI LEGNO 600*600	1,000	MQ	24,000	24,000
TOTALE:					46,805
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4,681
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					51,486

Articolo: F.11.11.b

RECINZIONE CON RETE METALLICA PLASTIFICATA - ALTEZZA RECINZIONE fino a m 1,50

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,315	h	28,390	8,943
B.08.10.b	PALETTI,PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI paletti altezza cm 175	0,315	n	5,200	1,638
B.08.10.e	PALETTI,PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI tendifilo per recinzioni	0,130	n	0,700	0,091
B.08.11.b	RETI METALLICHE PLASTIFICATE Altezza cm 150	0,660	m	3,520	2,323
	PLINTI CLS	0,330	n	7,000	2,310
D.01.15.b	NOLO DI ESCAVATORE ESCAVATORE CINGOLATO con operatore	0,100	h	53,350	5,335
TOTALE:					20,640
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	2,064
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					22,700

Articolo: miglioria 1

intonaco - mq 648,15

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	0,338	h	30,600	10,343
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	0,338	h	25,500	8,619
	MALTA, RETE, INTONACHINO	1,000	m ²	24,530	24,530
	ARGANO CON MOTORE DA HP 4	0,003	h	17,300	0,052
	PONTEGGI pre ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali	0,003	m ² /me	2,000	0,006
TOTALE:					43,550
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	4,355
IMPORTO TOTALE UNITARIO:					47,905
				quantità della miglioria 1	mq 648,150
					31 049,412
	a dedurre costo del rivestimenti acrilossilossanico di progetto art 63/63 B15093d	629,530	m ²	18,450	11 614,829
				importo complessivo miglioria 1 - mq 648,15	€ 19 434,583

Articolo: miglioria 2

rivestimento legno e pareti attrezzate

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
	fornitura di pareti attrezzate	1,000	a corpo		7 800,000
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE x montaggio	50,000	h	25,500	1 275,000
	fpo rivestimento pareti boiserie	85,000	m ²	28,500	2 422,500
TOTALE:					11 497,500
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1 149,750
IMPORTO TOTALE:					12 647,250

Articolo: miglioria 3

recinzione in cls - mq 285

Codice	Descrizione	qta	umi	Imp. unit.	Importo
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	119,000	h	30,600	3 641,400
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	119,000	h	28,390	3 378,410
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	119,000	h	25,500	3 034,500
listino	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2, C 25/30 + pompaggio	111,370	m ³	56,000	6 236,720
D.05.03.00	VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	45,000	h	20,620	927,900
	VERNICE PROTETTIVA	570,000	mq	1,500	855,000
	INCIDENZA CASSERO	570,000	mq	1,300	741,000
D.01.07.D	ESCAVATORE	15,000	h	44,550	668,250
TOTALE:					19 483,180
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA:				0,100	1 948,318
IMPORTO TOTALE:					21 431,498
	a dedurre costo della recinzione di progetto F11,11,B	285,000	22,700	€/mq	6 469,500
	importo complessivo miglioria 3 - mq 285				14 961,998



Termoidraulica

Simionato Alessandro S.a.s.

- ♣ Impianti Idrotermosanitari
- ♣ Impianti di Irrigazione
- ♣ Condizionamento

Borgoricco, 10/10/2021
Spett.le B. & B. Di Ballan & C.

Oggetto: RIBASSO RIF. *SCUOLA DELL'INFANZIA A SALINE*

Spett.le B. & B. Di Ballan & C.,

in seguito ad accordi intrapresi, con la presente per formalizzare il ribasso pari al 19% (€30.671,13) sul totale dell'appalto (€161.426,99) in riferimento all'impianto meccanico da realizzare nella scuola dell'infanzia a Saline (VI) (CUP F67D18000230001 progetto n.236 elaborato PEIOCM0200), a seguito del ribasso il totale dell'appalto è pari a € 130.755,86 (centotrentamilasettecentocinquantacinque/86).

Termoidraulica
Simionato Alessandro S.a.s.

SERRAMENTI IN ALLUMINIO COSTRUITI CON PROFILI METRA NC75 STH COMPLETI DI VETRI DEL TIPO
5+5acustico/16gas/3+3.2 acustico B/Em. Ug 1.00

F.01	FISSO	DIM. 1861 X 2400	1.345,00
F.02	ANTA DOPPIA U/S	DIM. 2364 X 2400	4.500,00
F.03	FISSO	DIM. 1811 X 2400	1.335,00
F.04	FISSO	DIM. 2056 X 2400	1.476,00
F.05	FISSO	DIM. 1390 X 2400	1.000,00
F.06	ANTA DOPPIA U/S	DM. 2400 X 2400	4.500,00
F.07	FISSO	DIM. 1861 X 2400	1.345,00
F.08	SCORREVOLE DOPPIO	DIM. 7200 X 2400	7.600,00
F.09	ANTA RIBALTA	DIM. 1150 X 2400	1.250,00
F.10	FISSO	DIM. 1900 X 2400	1.368,00
F.11	ANTA RIBALTA	DIM. 1150 X 2400	1.250,00
F.12	FISSO	DIM. 4100 X 2400	2.952,00
F.13	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2400	1.100,00
F.14	ANTA RIBALTA	DIM. 800 X 2400	950,00
F.15	ANTA U/S	DIM. 1200 X 2400	1.850,00
F.16	FISSO	DIM. 2000 X 2070	1.242,00
F.17	ANTA RIBALTA	DIM. 1100 X 2070	1.050,00
F.18	FISSO	DIM. 1400 X 2070	867,00
F.19	ANTA RIBALTA	DIM. 1100 X 2070	1.050,00
F.20	ANTA RIBALTA	DIM. 800 X 2400	890,00
F.21	ANTA U/S	DIM. 1200 X 2400	1.850,00
F.22	FISSO	DIM. 2000 X 2070	1.242,00
F.23	ANTA RIBALTA	DIM. 1200 X 2070	1.150,00
F.24	FISSO	DIM. 1500 X 2070	930,00
F.25	ANTA RIBALTA	DIM. 1200 X 2070	1.150,00
F.26	SCORREVOLE DOPPIO	DIM. 6000 X 2400	6.800,00
F.27	ANTA RIBALTA	DIM. 1250 X 2070	1.160,00
F.28	FISSO	DIM. 2081 X 2070	1.290,00
F.29	ANTA RIBALTA	DIM. 1250 X 2070	1.160,00
F.30	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2070	950,00
F.31	FISSO	DIM. 2775 X 2070	1.719,00
F.32	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2070	950,00
F.33	ANTA DOPPIA	DIM. 2202 X 2400	2.700,00
F.34	ANTA RIBALTA	DIM. 1000 X 2070	950,00

11/21/2014

F.35	FISSO	DIM. 2000 X 2070	1.242,00
F.36	ANTA PANNELLO CIECO	DIM. 1000 X 2400	1.000,00
F.37	ANTA PANNELLO CIECO	DIM. 1000 X 2400	1.000,00
F.38	ANTA RIBALTA	DIM. 1.100 X 2400	1.200,00
		TOTALE IMPONIBILE	67.363,00
			PIU' Iva
		SCONTO A VOI RISERVATO DEL 19%	- 12.799,00
		TOTALE	54.564,00
			Più Iva

A disposizione per eventuali chiarimenti, salutiamo cordialmente.

Nuova Tecnoinfissi srl
(Jacopo Polcan)

DATA : 23/12/'20

Spett.le : B&B DI BALLAN & C SRL
Via Frattina, 90
35011 Campodarsego

Alla cortese attenzione : ! FLORIANO BALLAN - GEOM .PELI

OGGETTO: Contratto calcestruzzo vs. cantieri Provincia di Treviso-Padova-Venezia-Vicenza



Responsabile Commerciale di Area
Barbiero Geom. Roberto
335- 1368380

A CALCESTRUZZI STRUTTURALI DURABILI (CONFORMI EN 206:2014 - UNI 11104: 2016)									
CLASSE DI CONSISTENZA S4 - DIAMETRO MASSIMO AGGREGATO 31,5 mm									
AMBIENTE	INDICAZIONI PER UTILIZZO	A/C MAX	CLASSE DI ESPOSIZIONE	RCK 30	RCK 35	RCK 37	RCK 40	RCK 45	PREZZI €/m3
				C25/30	C28/35	C30/37	C32/40	C35/45	
1 CORROSIONE INDOTTA DA CARBONATAZIONE									
PERMANENTEMENTE SECCO, ACQUOSO O SATURO D'ACQUA	ALL'INTERNO DI EDIFICI CON UMIDITA' BASSA	0,60	XC1-XC2	50,00	53,50	55,00	56,50	59,50	
MODERATA O ALTA UMIDITA' DELL'ARIA	STRUTTURE ESTERNE PROTETTE DALLA PIOGGIA	0,55	XC3						
CICLICAMENTE SECCO E ACQUOSO O SATURO D'ACQUA	STRUTTURE ESTERNE ESPOSTE ALLA PIOGGIA E STRUTTURE IDRAULICHE	0,50	XC4						
2 CORROSIONE INDOTTA DA CLORURI (esclusi quelli provenienti dall'acqua di mare)									
MODERATA UMIDITA' DELL'ARIA	PARTI DI STRUTTURE SOGGETTE A SPRUZZI D'ACQUA CONTENENTE CLORURI (SALI DISGELANTI)	0,55	XD1						
PREVALENTEMENTE SATURO D'ACQUA	VASCHE DI CONTENIMENTO PER LIQUIDI INDUSTRIALI CONTENENTI CLORURI ; PISCINE	0,50	XD2						
CICLICAMENTE SECCO O SATURO D'ACQUA	PARTI DI PONTI ESPOSTE A SPRUZZI D'ACQUA CONTENENTE CLORURI ; PAVIMENTAZIONI DI PARCHEGGI	0,45	XD3						
3 CORROSIONE INDOTTA DA CLORURI DALL'ACQUA DI MARE									
ESPOSIZIONE ALLA SALSEDINE MARINA MA NON A CONTATTO CON L'ACQUA DI MARE	EDIFICI ED INFRASTRUTTURE FRONTE MARE	0,50	XS1						
PERMANENTEMENTE SOMMERSO O ESPOSTI AI SPRUZZI D'ACQUA DI MARE O ALLE MAREE	BANCHINE E MOLI PIAZZALI PORTUALI BACINI DI CARENAGGIO	0,45	XS2 - XS3						
4 ATTACCO DEI CICLI GELO E DISGELO (con o senza disgelanti)									
MODERATA SATURAZIONE D'ACQUA IN ASSENZA DI AGENTI DISGELANTI	STRUTTURE VERTICALI ESPOSTE AL GELO	0,50	XF1						
MODERATA SATURAZIONE D'ACQUA IN PRESENZA DI AGENTI DISGELANTI	PARTI DI STRUTTURE ESPOSTE AL GELO E AI SALI DISGELANTI	0,50	XF2-XF3 (2)						
ELEVATA SATURAZIONE D'ACQUA IN PRESENZA DI AGENTI DISGELANTI	STRUTTURE ORIZZONTALI ESPOSTE AL GELO ED AI SALI DISGELANTI	0,45	XF4 (2)						
5 ATTACCO CHIMICO (1)									
AMBIENTE CHIMICAMENTE DEBOLE AGGRESSIVO	CALCESTRUZZO ESPOSTO A TERRENO NATURALE E ACQUE CON CARATTERISTICHE DEL PROSPETTO 2 DELLA UNI EN 206:2014	0,55	XA1						
AMBIENTE CHIMICAMENTE MODERATAMENTE AGGRESSIVO		0,50	XA2						
AMBIENTE CHIMICAMENTE FORTEMENTE AGGRESSIVO		0,45	XA3						

(1) Prospetto 2 uni-en 206-1 (2) aria Inglobata minimo 3%

B CALCESTRUZZI STRUTTURALI		CLASSE DI ESPOSIZIONE XD		
CONSISTENZA S4 - DIAM. MAX AGGREGATO 31,5 mm		RCK 15 C12/15	RCK 20 C16/20	RCK 25 C20/25
AMBIENTE	CLASSE DI ESPOSIZIONE	PREZZI €/m3		
PER CALCESTRUZZO PRIVO DI ARMATURE, ASSENZA DI RISCHIO GELO/DISGELO O DI ATTACCO CHIMICO	X0	44,00	46,00	48,00

C CALCESTRUZZI NON STRUTTURALI CLASSE DI CONSISTENZA S4-AGGREGATO D.MAX 31,5 mm	
RCK 5	RCK 10 C8/10
PREZZI €/m3	

D CALCESTRUZZI DURABILI PER PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI							
(CONFORME EN 206:2014 - UNI 11104:2016) CLASSE DI CONSISTENZA S4 - DIAMETRO MASSIMO AGGREGATO 31,5 mm							
CALCESTRUZZO FORNITO IN TUTTE LE CLASSI DI ESPOSIZIONE AMBIENTALE SPECIFICO PER PAVIMENTI	A/C MAX	CLASSE DI ESPOSIZIONE	RCK 30	RCK 35	RCK 37	RCK 40	RCK 45
			C25/30	C28/35	C30/37	C32/40	C35/45
PREZZI €/m3							
1	0,60	XC1 - XC2					
2 - UTILIZZO DI ADDITIVI SPECIFICI	0,50	XD1					
3 -TEMPI DI FINITURA NETTAMENTE INFERIORI NEL PERIODO INVERNALE	0,50	XS1					
4 -POSSIBILITA' DI GARANTIRE UNA MAGGIORE PLANARITA'	0,50	XF1					
5	0,55	XA1					

SUPERBETON s.p.a. - Calcestruzzi e conglomerati bituminosi

Sede legale: Via Valsugana, 10 - 31040 Ballan (PD)

Sede amministrativa: Via Legnano, 3 - 31040 Ballan (PD) - Tel. 049 9201153 Fax 049 9201153

www.superbeton.com - mail: info@superbeton.it

Numero Verde 800 20 20 20 - C.F. e P. IVA n. 0174296283 - Tel. 049 9201153 - Fax 049 9201153

Superbeton
Recycling

B & B BALLAN & C. SRL

Via Frattina, 90 - 35011 Campodarsengo (PD)

Tel. 049 9201153 Fax 049 9201153

C.F. e P. IVA n. 0174296283

pec: ballancaw@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it

E CALCESTRUZZI STRUTTURALI DURABILI AUTOCOMPATTANTI (CONFORME EN 206:2014 - UNI 11104:2016) CLASSE DI SPANDIMENTO SF1 (550-650 MM) - DIAMETRO MAX AGGREGATO 31,5 mm								
	CALCESTRUZZO FORNITO IN TUTTE LE CLASSI DI ESPOSIZIONE AMBIENTALE, CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE	A/G MAX	CLASSE DI ESPOSIZIONE	RCK 30	RCK 35	RCK 37	RCK 40	RCK 45
				C25/30	C28/35	C30/37	C32/40	C35/45
				PREZZI €/m3				
1	- AUTOCOMPATTANTE QUINDI NON NECESSITA DI VIBRAZIONE PER LA MESSA IN OPERA;	0,60	XC1 - XC2					
2	- IDEALE PER STRUTTURE FACCIA-VISTA;	0,55	XD1					
3	- IDEATO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE CON ELEVATA PERCENTUALE DI ARMATURA;	0,50	XS1					
4	- LESUE CARATTERISTICHE PERMETTONO DI RIDURRE LA MANODOPERA IN FASE DI GETTO.	0,50	XF1					
6		0,65	XA1					

F ALGICAL - CALCESTRUZZO STRUTTURALE ALLEGGERITO A BASE DI ARGILLA ESPANSA STRUTTURALE		
CLASSE DI RESISTENZA	LC 30/33	LC 40/44
DENSITA' (kg/m3)	1800 D 18	2000 D 20
PREZZI €/m3	155,00	157,00

G CALCESTRUZZI DRENANTI (CAPACITA' DRENANTE MINIMA: 200 mm/minuto)		
- MASSA VOLUMETRICA CLS FRESCO: 1650 kg/m3		
- DIAMETRO MASSIMO AGGRGATI: 15 mm		
- UTILIZZO DI PIGMENTI COLORATI A RICHIESTA		
CLASSE DI RESISTENZA	RCK 20 - C 16/20	RCK 25 - C 20/25
PREZZI €/m3	160,00	170,00

H BETONISOL	DENSITA' kg/m3	500	800	1000
CALCESTRUZZO LEGGERO PER MASSETTI ISOLANTI A BASE DI POLISTIROLO	PREZZI €/m3	120,00	125,00	130,00

I SABBIA CEMENTO (DOSAGGIO 300kg/m3 CEM 32,5 R)	PREZZI €/m3	60,00
---	-------------	-------

L BETONPLAST (MALTA PER MURATURA)	PREZZI €/m3	75,00
-------------------------------------	-------------	-------

M	MAGGIORAZIONI CALCESTRUZZI	PREZZI €/m3
1	CONSISTENZA S5 SLUMP > 210 mm FINO A 240 mm	0,00
2	SPANDIMENTO SF2 (660 - 750 mm) PER AUTOCOMPATTANTI	5,00
3	SPANDIMENTO SF2 (760 - 850 mm) PER AUTOCOMPATTANTI	10,00
4	RCK CON DIAMETRO MASSIMO AGGREGATO 16 mm	0,00
5	RCK CON CEMENTO CEM II/A - LL 42,5 R	5,50
6	RCK CON CEMENTO ARS	8,00
7	RCK CON CEMENTO POZZOLANICO CEM IV / A - V	6,00

N	ADDITIVI, AGGIUNTE E PRODOTTI SPECIALI	PREZZI €/m3
1	ADDITIVO ACCELERANTE	da def.
2	ADDITIVO RITARDANTE	3,00
3	ADDITIVO GLENIUM PAV	1,50
4	ADDITIVO ANTIRITIRO	da def.
5	ADDITIVO IMPERMEABILIZZANTE DI MASSA	da def.
6	AGENTE ESPANSIVO	da def.
7	FIBRE IN ACCIAIO 1KG/m3 (MINIMO 25KG/m3)	da def.
8	FIBRE SINTETICHE STRUTTURALI 1KG/m3	da def.
9	FIBRE POLIPROPILENE / ACRILICHE 1KG/m3	da def.

O	SERVIZI E MAGGIORAZIONI	PREZZI €
1	POMPA AUTOCARRATA BRACCIO 47 mt	€/ Quota Fissa 300,00
2	POMPA AUTOCARRATA BRACCIO 36 / 41 mt	€/ Quota Fissa 100,00
3	BETONPOMPA 28 / 32 mt	€/ Quota Fissa 50,00
4	POMPA AUTOCARRATA / BETONPOMPA PER LAVORI PARTICOLARI	€/ h da definire
5	POMPAGGIO	€/ m3 3,00
6	SPOSTAMENTO POMPA AUTOCARRATA / BETONPOMPA	€/ Quota Fissa 0,00
7	TUBAZIONI PER SCARICO CON POMPA	€/ m3 3,50
8	CALCESTRUZZO NON SCARICATO E RESO TRAMOGGIA POMPA	€/ Quota Fissa 0,00
9	NASTRO TRASPORTATORE	€/ Quota Fissa 100,00
10	TRASPORTO CON NASTRO TRASPORTATORE	€/ m3 10,00
11	TRASPORTO CON MEZZO A TRE ASSI	€/ Quota Fissa 50,00
12	PER CARICO INFERIORE A 7 m3 (ESCLUSO FINE GETTO)	€/ m3 0,00
13	SOSTA AUTOBETONIERA (FRANCHIGIA 5 mln / m3)	€/ mln 0,00
14	PER ORDINI < A m3 DI MALTA MAGGIORAZIONE ADEBITO	€/ Quota Fissa 30,00
15	INERTE IN AUTOBETONIERA	€/ m3 80,00
16	SERVIZIO TECNOLOGICO	€/ h 46,00

COMPRESO

SUPERBETON s.p.a. - Calcestruzzi e conglomerati bituminosi
 Sede legale: Via V. Veneto 14, 31040 Montebelluna (TV)
 Sede amministrativa: Via S. Maria 13, 31040 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/920146-920147
 Fax 0422/920148-920149
 E-mail: info@superbeton.it - web: www.superbeton.it

B & B. BALLAN & C. SRL
 Via F.lli 90 - 35011 Campodarsgo (PD)
 Tel. 049/656381 - Fax 049/9201463
 G. Ballan - Tel. 049/920147 - 920283
 pec: ballan@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it

Superbeton
Recycling

CLIENTE :			
Ditta	B & B DI BALLAN & C SRL		
Indirizzo:	VIA FRATTINA, 90 35011 CAMPODARSEGO		
Partita Iva	01474290283	Codice fiscale	
Telefono	049-5565181	Fax	049-9201453
PEC		Mall	acquisti@ballancostruzioni.it
Codice Cliente	Codice fatturazione elettronica : W7VJK9		

CANTIERE					
Indirizzo:	PROVINCIA DI TREVISO-VENEZIA - PADOVA-VICENZA				
Responsabile Sig.	GEOM. BALLAN FLORIANO - GEOM.PELIZZER			Cellulare	
Quantità prevista mc	18.650	Inizio fornitura	Gennaio '21	Validità Offerta	31/12/'21

MODALITA' DI PAGAMENTO					
Pagamento a mezzo	Ricevuta bancaria. 90 + 10 gg F.M.				
Banca	INTESA SAN PAOLO		Agenzia	CAMPODARSEGO	
Codice Iban		Abi	3069	Cab	622422
Lavoro Pubblico. NO	CIG		CUP		
Affidamento €					

Con la sottoscrizione del presente modulo, il sottoscritto legale rappresentante/titolare/procuratore della già indicata ditta dichiara, inoltre, di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali e di essere, dunque, stato correttamente informato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 unitamente alle disposizioni del d.lgs 101/2018, e ss.mm.ii. Conseguentemente esprime il proprio consenso ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 Regolamento UE 679/2016 al trattamento ed alla comunicazione dei suoi dati, anche sensibili, per le finalità e per la durata indicate nell'informativa. Note: si allega Informativa ex art. 13 Regolamento UE 679/2016.

 PER ACCETTAZIONE, COMMISSIONE E CONSENSO L.675/96	 FIRMA AGENTE SUPERBETON SPA	SALVO ACCETTAZIONE DIREZIONE
B & B DI BALLAN & C. SRL Via Frattina, 90 - 35011 Campodarsego (PD) Tel-049-5565181 - Fax-049-9201453 C. F. e P. IVA - 01474290283 pec. ballanscavi@pec.it - mail. info@ballancostruzioni.it		

SUPERBETON S.p.A. - Collezioni e conglomerati bituminosi
 Sede legale: Via Villaverde, 10 - 31010 Montebelluna (TV)
 Sede amministrativa: Via Legnano, 3 - 31030 Montebelluna (TV) - Tel. 0422-541111-0122-32053
 www.superbeton.com - info@superbeton.it
 Numero 01848280267 - C.p. 300 - 36430 (VI) - Tel. 0445-103324 - E-mail: info@superbeton.it

Superbeton
 Recycling

CONDIZIONI DI VENDITA

1 Le presenti condizioni generali di vendita disciplinano i rapporti tra la fornitrice Superbeton S.p.A. e il soggetto acquirente (cliente).Eventuali deroghe sono valide solo se confermate per iscritto dalla Superbeton S.p.A. e dal cliente.

2 L'annullamento, da parte del cliente, dell'ordine conferito alla Superbeton S.p.A. con la sottoscrizione del presente contratto, dà facoltà alla stessa di richiedere al committente l'obbligo di

A conclusione della presente relazione si allega il quadro economico riepilogativo:

A)	IMPORTO A BASE D'ASTA	1 125 997,83
B)	COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO	880 400,00
C)	IMPORTO VARIANTI MIGLIORATIVE	59 000,00
D)	IMPORTO TOTALE (B+C)	939 400,00
E)	SPESE GENERALI	10,00%
	TOTALE GENERALE (D+E)	1 033 340,00
	IMPORTO OFFERTO	1 035 782,88

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Campodarsego, 29/12/2021